

《办公楼》案例算量参考结果

序号	项目编码/ 定额编号	项目名称及特征	工程量	
			单位	数量
	0101	附录 A 土石方工程		
1	010101001001	平整场地：1. 人工平整；2. 厚度在 30 cm 以内的就地挖填找平，包括 5 m 内取土	m ²	285.221
	A1 - 3	平整场地	100m ²	4.436
2	010101003001	挖沟槽土方：1. 土壤类别：二类土；2. 基础类型：条形基础；3. 挖土深度：2.0 m 内；4. 弃土运距：就地堆放	m ³	20.640
	A1 - 4	人工挖槽、坑：深度 2 m 以内，普通土	100 m ³	0.347
3	010101004001	挖基坑土方：1. 土壤类别：二类土；2. 基础类型：独立基础；3. 挖土深度：2.0 m 内；4. 弃土运距：就地堆放	m ³	62.640
	A1 - 4	人工挖槽、坑：深度 2 m 以内，普通土	100 m ³	1.877
4	010103001001	回填方：1. 人工夯实；2. 余土外运运距：50 m；	m ³	155.764
	A1 - 11	回填土：夯填	100 m ³	2.954
	A1 - 12	人工运土方：运距 30 m 以内	100m ³	2.954
	A1 - 13	人工运土方：每增加 20 m	100m ³	2.954
	0104	附录 D 砌筑工程		
5	010401001001	砖基础：1. 砖品种、规格、强度等级：实心页岩砖 240 × 115 × 53；2. 基础类型：砖基础；3. 砂浆强度等级：M7.5 水泥砂浆	m ³	23.155
	A4 - 1 换	砖基础 ~ 换：水泥砂浆（水泥 32.5 级）强度等级 M7.5 换：页岩实心砖 240 × 115 × 53	10m ³	2.316
6	010401003001	实心砖墙 - 女儿墙：1. 砖品种、规格、强度等级：实心页岩砖 240 × 115 × 53；2. 墙体厚度：240；3. 砂浆强度等级、配合比：M5 混合砂浆	m ³	9.010
	A4 - 10 换	混水砖墙 1 砖 ~ 换：混合砂浆（水泥 32.5 级）强度等级 M5	10 m ³	0.900
7	010401003001	实心砖墙 - 外墙：1. 砖品种、规格、强度等级：实心页岩砖 240 × 115 × 53；2. 墙体厚度：240；3. 砂浆强度等级、配合比：M5 混合砂浆	m ³	68.240
	A4 - 10 换	混水砖墙：1 砖 ~ 换：混合砂浆（水泥 32.5 级）强度等级 M5	10 m ³	6.824
8	010401004001	多孔砖墙 - 内墙：1. 砖品种、规格、强度等级：页岩多孔砖 240 × 190 × 90；2. 墙体厚度：240；3. 砂浆强度等级、配合比：M5 混合砂浆	m ³	71.955
	A4 - 23 换	页岩多孔砖：厚 240 mm ~ 换：混合砂浆（水泥 32.5 级）强度等级 M5 换：页岩多孔砖 240 × 190 × 90	10 m ³	7.195

序号	项目编码/ 定额编号	项目名称及特征	工程量	
			单位	数量
9	010401014001	砖地沟、明沟：1. 垫层材料种类、厚度：混凝土 70；2. 混凝土强度等级：C10；3. 成品复合盖板；4. 平均深度 220 mm	m	71.000
	补 001	地沟盖板(0.32×0.49)成品包安装	套	121.200
	A10－50	砖砌明沟：沟深平均 27 cm C10	100 m	0.710
	A10－51	砖砌明沟：沟深每增减 5cm	100 m	－0.710
	0105	附录 E 混凝土及钢筋混凝土工程		
10	010501001001	垫层：1. 混凝土等级强度：C15；2. 混凝土拌和要求：砾石；3. 砖基础、独立基础垫层	m ³	11.586
	A2－14 换	垫层：混凝土～垫层用于独立基础、条形基础、房心回填 换：现浇及现场混凝土、砾石最大粒径 40mm C15 水泥 32.5	10 m ³	1.159
11	010501003001	独立基础：1. 混凝土强度等级：商品混凝土 C30；2. 混凝土拌和料要求：砾石	m ³	11.932
	A5－77 换	现拌混凝土：带形基础、独立基础 C35～采用垂直运输机械运送商品混凝土 换：普通商品混凝土 C30(砾石)	10 m ³	1.193
12	010502001001	矩形柱：1. 混凝土强度等级：商品混凝土 C30；2. 混凝土拌和料要求：砾石	m ³	17.250
	A5－80 换	现拌混凝土：承重柱(矩形柱、异形柱) C35～采用垂直运输机械运送商品混凝土 换：普通商品混凝土 C30(砾石)	10 m ³	1.725
13	010502002001	构造柱(含梯柱)：1. 混凝土强度等级：商品混凝土 C25；2. 混凝土拌和料要求：砾石	m ³	0.950
	A5－81 换	现拌混凝土：构造柱 C35～采用垂直运输机械运送商品混凝土～框架或框架剪力墙结构中的构造柱 换：普通商品混凝土 C25(砾石)	10 m ³	0.095
14	010503001001	基础梁：1. 混凝土强度等级：商品混凝土 C30；2. 混凝土拌和料要求：砾石	m ³	6.590
	A5－82 换	现拌混凝土：单梁、连续梁、基础梁 C20～采用垂直运输机械运送商品混凝土 换：普通商品混凝土 C20(砾石)	10 m ³	0.659
14	010503002001	矩形梁：1. 混凝土强度等级：商品混凝土 C30；2. 混凝土拌和料要求：砾石	m ³	37.590
	A5－82 换	现拌混凝土：单梁、连续梁、基础梁 C35～采用垂直运输机械运送商品混凝土 换：普通商品混凝土 C30(砾石)	10 m ³	3.759

序号	项目编码/ 定额编号	项目名称及特征	工程量	
			单位	数量
15	010510003001	现场预制过梁：1. 混凝土强度等级：C20；2. 混凝土拌和料要求：砾石	m ³	0.660
	A5 - 115	预制混凝土：异形梁、过梁、拱形梁 C30	10 m ³	0.067
	A5 - 162	梁安装：单体 0.4 m ³ 以内	10 m ³	0.066
	A5 - 225	构件接头灌缝：梁	10 m ³	0.066
16	010503004001	圈梁：1. 混凝土强度等级：商品混凝土 C30；2. 混凝土拌和料要求：砾石	m ³	6.499
	A5 - 84 换	现拌混凝土：圈梁、过梁、弧形拱形梁 C35 ~ 采用垂直运输机械运送商品混凝土 ~ 框架或框架剪力墙结构中的圈梁 换：普通商品混凝土 C30(砾石)	10 m ³	0.650
17	010505001001	有梁板：1. 混凝土强度等级：商品混凝土 C30；2. 混凝土拌和料要求：砾石	m ³	41.920
	A5 - 86 换	现拌混凝土：有梁板、无梁板、平板 C35 ~ 采用垂直运输机械运送商品混凝土 换：普通商品混凝土 C30(砾石)	10 m ³	4.190
19	010506001001	直形楼梯：1. 混凝土强度等级：商品混凝土 C30；2. 混凝土拌和料要求：砾石	m ²	15.620
	A5 - 91 换	现拌混凝土：楼梯 C35 ~ 换：普通商品混凝土 C30(砾石)	10 m ² 投影面积	1.560
20	010507001001	其他构件 - 散水、坡道：1. 垫层材料种类、厚度：混凝土 70；2. 面层厚度：水泥砂浆 20；3. 混凝土强度等级：C10；4. 混凝土拌和料要求：砾石	m ²	36.072
	A10 - 49 换	混凝土散水：C15 ~ 换：现浇及现场混凝土、砾石最大粒径 40 mm C10 水泥 32.5	100 m ²	0.360
21	010507004001	其他构件 - 台阶 - 98ZJ901 - 2/9；1. 混凝土强度等级：C15；2. 混凝土拌和料要求：砾石；98ZJ901 - 2/9	m ²	9.450
	A5 - 97 换	现拌混凝土：台阶 C35 ~ 换：现浇及现场混凝土、砾石最大粒径 40 mm C15 水泥 32.5	10m ³	0.095
22	010507005001	其他构件 - 扶手、压顶：1. 混凝土强度等级：C20；2. 混凝土拌和料要求：砾石；	m ³	1.270
	A5 - 98 换	现拌混凝土：压顶 C35 ~ 换：现浇及现场混凝土、砾石最大粒径 40 mm C20 水泥 32.5	10 m ³	0.127
23	010507007001	其他构件 - 雨篷、阳台板：1. 混凝土强度等级：C20；2. 混凝土拌和料要求：砾石	m ³	3.814
	A5 - 92 换	现拌混凝土：悬挑式阳台、雨篷 C35 ~ 换：现浇及现场混凝土、砾石最大粒径 40 mm C20 水泥 32.5	10 m ³	0.381
24	010507007002	其他构件 - 天沟、挑檐板：1. 混凝土强度等级：C20；2. 混凝土拌和料要求：砾石	m ³	4.820
	A5 - 96 换	现拌混凝土：天沟、挑檐板 ~ 换：现浇及现场混凝土、砾石最大粒径 40 mm C20 水泥 32.5	10 m ³	0.482

续上表				
序号	项目编码/ 定额编号	项目名称及特征	工程量	
			单位	数量
		部分措施项目		
27	011701001001	综合脚手架	m ²	494.190
	A12 - 10	综合脚手架: 框架、剪力墙结构多高层建筑, 檐口高 15 m 以内	100 m ²	4.940
28	011702001001	基础 - 竹胶合板模板: 木支撑	m ²	43.400
	A13 - 5	独立基础: 竹胶合板模板, 木支撑	100 m ²	0.434
29	011702002001	矩形柱 - 竹胶合板模板: 钢支撑	m ²	200.630
	A13 - 20	矩形柱: 竹胶合板模板, 钢支撑	100 m ²	2.010
	A13 - 22	柱支撑: 高度超过 3.6m, 增加 3 m 以内, 钢支撑	100 m ²	1.050
30	011702014001	有梁板(有超高) - 竹胶合板模板: 钢支撑	m ²	331.510
	A13 - 36	有梁板: 竹胶合板模板, 钢支撑	100 m ²	3.310
	A13 - 41	板支撑: 高度超过 3.6 m, 增加 3 m 以内, 钢支撑	100 m ²	4.160
32	011702008001	圈梁 - 竹胶合板模: 木支撑	m ²	54.163
	A13 - 28	圈梁: 直形, 竹胶合板模, 木支撑	100 m ²	0.540
33	011702003001	构造柱 - 竹胶合板模板: 钢支撑	m ²	6.360
	A13 - 20	矩形柱: 竹胶合板模板, 钢支撑	100 m ²	0.064
34	011702024001	楼梯 - 木模板木支撑	m ²	15.620
	A13 - 42	楼梯: 直形, 木模板木支撑	10 m ² 投影面积	1.562
35	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板 - 木模板木支撑	m ²	6.260
	A13 - 44	悬挑板(阳台、雨篷): 直形, 木模板木支撑	10 m ² 投影面积	0.626
36	011702022001	天沟、檐沟 - 木模板木支撑	m ²	76.150
	A13 - 51	挑檐天沟: 木模板木支撑	100 m ²	0.762
	0108	附录 H 门窗工程		
38	010801001001	木质门: 1. 门代号及洞口尺寸: 900 × 2100; 2. 木夹板门, 底漆一遍, 咖啡色调和漆二遍; 3. 不带亮子、不带纱窗	樘	2.000
	B4 - 4	镶板门、胶合板门: 镶板门, 不带纱窗, 不带亮子	100m ²	0.038
	B4 - 161	普通木门五金配件表: 镶板门、胶合板门, 不带纱扇, 不带亮子	100m ²	0.038
	B5 - 5	刷底漆一遍、刮腻子、调和漆三遍: 单层木门	100 m ²	0.038
	B5 - 33	每增加一遍调和漆: 单层木门	100 m ²	0.038

序号	项目编码/ 定额编号	项目名称及特征	工程量	
			单位	数量
39	010801001002	木质门：1. 门代号及洞口尺寸：1000×2100；2. 木夹板门，底漆一遍，咖啡色调和漆二遍；3. 不带亮子、不带纱窗	樘	9.000
	B4－4	镶板门、胶合板门：镶板门，不带纱窗，不带亮子	100m ²	0.189
	B4－161	普通木门五金配件表：镶板门、胶合板门，不带纱扇，不带亮子	100m ²	0.189
	B5－5	刷底漆一遍、刮腻子、调和漆三遍：单层木门	100 m ²	0.189
	B5－33	每增加一遍调和漆：单层木门	100 m ²	0.189
40	010801001003	木质门：1. 门代号及洞口尺寸：1500×2100；2. 木夹板门，底漆一遍，咖啡色调和漆二遍；3. 不带亮子、不带纱窗	樘	2.000
	B4－3	镶板门、胶合板门：镶板门，不带纱窗，带亮子	100m ²	0.072
	B4－161	普通木门五金配件表：镶板门、胶合板门，不带纱扇，不带亮子	100m ²	0.072
	B5－5	刷底漆一遍、刮腻子、调和漆三遍：单层木门	100 m ²	0.072
	B5－33	每增加一遍调和漆：单层木门	100 m ²	0.072
41	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗：1. 窗代号及洞口尺寸：2400×2400；2. 框、扇材质：铝合金型材，成品带玻璃；3. 玻璃品种、厚度：中空玻璃(6+6A+6厚)	樘	2.000
	B4－74	铝合金门窗(成品)安装：推拉窗	100 m ²	0.115
	B4－151	铝合金窗五金制作配件表：推拉窗，双扇	樘	2.000
42	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗：1. 窗代号及洞口尺寸：1800×1800；2. 框、扇材质：铝合金型材，成品带玻璃；3. 玻璃品种、厚度：中空玻璃(6+6A+6厚)	樘	1.000
	B4－74	铝合金门窗(成品)安装：推拉窗	100 m ²	0.032
	B4－151	铝合金窗五金制作配件表：推拉窗，双扇	樘	1.000
43	010807001003	金属(门连窗)窗：1. 窗代号及洞口尺寸：4800×1500；2. 框、扇材质：铝合金型材，成品带玻璃；3. 玻璃品种、厚度：中空玻璃(6+6A+6厚)	樘	1.000
	B4－74	铝合金门窗(成品)安装：推拉窗	100 m ²	0.072
	B4－153	铝合金窗五金制作配件表：推拉窗，四扇	樘	1.000
44	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗：1. 窗代号及洞口尺寸：2400×1800；2. 框、扇材质：铝合金型材，成品带玻璃；3. 玻璃品种、厚度：中空玻璃(6+6A+6厚)	樘	5.000
	B4－74	铝合金门窗(成品)安装：推拉窗	100 m ²	0.216
	B4－151	铝合金窗五金制作配件表：推拉窗，双扇	樘	5.000

序号	项目编码/ 定额编号	项目名称及特征	工程量	
			单位	数量
45	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗: 1. 窗代号及洞口尺寸: 1500 × 1800; 2. 框、扇材质: 铝合金型材, 成品带玻璃; 3. 玻璃品种、厚度: 中空玻璃(6+6A+6 厚)	樘	4.000
	B4-74	铝合金门窗(成品)安装: 推拉窗	100 m ²	0.108
	B4-151	铝合金窗五金制作配件表: 推拉窗, 双扇	樘	4.000
	010809004001	石材窗台板(厚 25 mm): 大理石	m ²	4.886
	B4-131	窗台板(厚 25 mm): 大理石	100 m ²	0.049
	0111	附录 L 楼地面装饰工程		
	011102001001	石材地面(一楼): 深灰色花岗岩贴面(综合)	m ²	12.900
	B1-1	找平层: 水泥砂浆, 混凝土或硬基层上, 20 mm	100 m ²	0.129
	B1-23	花岗岩楼地面: 周长 3200 mm 以内, 单色	100 m ²	0.129
	011102003002	块料楼面(600×600): 1. 8~10 厚地砖 600×600 铺实拍平, 水泥浆擦缝; 2. 20 厚 1:4 干硬性水泥砂浆; 3. 素水泥浆结合层一遍	m ²	232.910
	B1-1	找平层: 水泥砂浆, 混凝土或硬基层上, 20 mm	100 m ²	2.329
	B1-60	陶瓷地面砖: 楼地面, 每块面积在 3600 cm ² 以内	100 m ²	2.329
	011102003004	休息室块料楼面(300×300): 1. 8~10 厚地砖 300×300 铺实拍平, 水泥浆擦缝; 2. 20 厚 1:4 干硬性水泥砂浆; 3. 素水泥浆结合层一遍	m ²	188.590
	B1-1	找平层: 水泥砂浆, 混凝土或硬基层上, 20 mm	100 m ²	1.886
	B1-57	陶瓷地面砖: 楼地面, 每块面积在 900 cm ² 以内	100 m ²	1.886
	011105002001	石材踢脚线: 1. 17 厚 1:3 水泥砂浆; 2. 3~4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20% 白乳胶镶贴; 3. 深灰色花岗岩、水泥浆擦缝	m ²	14.056
	B1-32	踢脚线: 花岗岩, 水泥砂浆	100 m ²	0.141
	011105003001	块料踢脚线: 1. 17 厚 1:3 水泥砂浆; 2. 3~4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20% 白乳胶镶贴; 3. 8~10 厚面砖、水泥浆擦缝	m ²	14.608
	B1-63	陶瓷地面砖: 踢脚线	100 m ²	0.146
	011106001001	石材楼梯面层: 深灰色花岗岩贴面(综合)	m ²	15.624
	B1-1	找平层: 水泥砂浆, 混凝土或硬基层上, 20 mm	100 m ²	0.156
	B1-36	楼梯: 花岗岩, 水泥砂浆	100 m ²	0.156
	011107001001	石材台阶面: 深灰色花岗岩贴面 800×800	m ²	9.450
	B1-41	台阶: 花岗岩, 水泥砂浆	100m ²	0.095

序号	项目编码/ 定额编号	项目名称及特征	工程量	
			单位	数量
	0112	附录 M 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
	011201001001	墙面一般抹灰－内墙	m ²	720.240
	B2－30	一般抹灰：墙面、墙裙抹混合砂浆，内砖墙	100 m ²	7.202
	011201001002	墙面一般抹灰－外墙	m ²	233.670
	B2－31	一般抹灰：墙面、墙裙抹混合砂浆，外砖墙	100 m ²	2.065
	011204001001	石材墙面：花岗岩外墙面，见施工图，钢骨架，磨边	m ²	47.150
	B2－96	干挂花岗岩：墙面，密缝	100 m ²	0.472
	B2－104	钢骨架（暂估）	t	1.179
	B2－105	后置件（暂估）	块	148.000
	B6－91	石材装饰线：现场磨边，磨边（倒角）	100m	0.960
	011204003001	块料墙面：73×73 面砖，水泥砂浆粘贴，面砖灰缝 5 mm	m ²	186.520
	B2－154	73×73 面砖：水泥砂浆粘贴，面砖灰缝 5 mm	100 m ²	1.865
	0113	附录 N 天棚工程		
	011301001001	天棚抹灰：1. 清理基层；2. 满刮腻子一遍；3. 刷底漆一遍；4. 乳胶漆二遍	m ²	245.363
	B3－10	抹灰面层：混凝土天棚，混合砂浆拉毛，现浇	100 m ²	2.454
	011302001001	吊顶天棚：1. 装配式 U 型轻钢天棚龙骨（不上人型）：主龙骨中距 900～1000，次龙骨中距 600，横撑龙骨中距 600；2. 600 厚石膏装饰板，自攻螺钉拧牢，孔眼用腻子填平	m ²	136.022
	B3－43	装配式 U 型轻钢天棚龙骨（不上人型）：面层规格 600×600 mm，平面	100 m ²	1.360
	B3－115 换	石膏板天棚面层：安在 U 型轻钢龙骨上～自攻螺钉采用防锈漆或腻子封闭处理	100 m ²	1.360
	011302001002	吊顶天棚：1. 配套金属龙骨；2. 铝合金条板，板宽 150	m ²	34.272
	B3－89	铝合金条板天棚龙骨：轻型	100 m ²	0.343
	B3－137	铝合金条板天棚：闭缝	100 m ²	0.343
	0114	附录 P 油漆、涂料、裱糊工程		
	011407001001	墙面喷刷涂料：1. 清理基层；2. 满刮腻子一遍；3. 刷底漆一遍；4. 乳胶漆二遍	m ²	720.240
	B5－197	刷乳胶漆：抹灰面，二遍	100 m ²	7.202

续上表

序号	项目编码/ 定额编号	项目名称及特征	工程量	
			单位	数量
	011407002001	天棚喷刷涂料：1. 清理基层；2. 满刮腻子一遍；3. 刷底漆一遍；4. 乳胶漆二遍	m ²	245.363
	B5 - 197	刷乳胶漆：抹灰面，二遍	100 m ²	2.454
	0115	附录 Q 其他装饰工程		
	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板：不锈钢管栏杆	m	14.570
	B1 - 151	不锈钢管栏杆：直线型，竖条式	100 m	0.146