

Chongqingshi liangpingxian zhuhai • nanshan jincheng Gongcheng

重庆市梁平县竹海 • 南山锦城工程

CONSTRUCTION SUPERVISION MONTHLY REPORT

监 理 月 报

(第三期)

2010. 07

编 制 人 _____

总监理工程师: _____

Zhuhai • nanshanjincheng Xiangmubu Bianzhi

竹海 • 南山锦城项目监理部编制

Chongqingshi Yongan Gongcheng Jianshe Jianli Youxiangongsi

重庆市永安工程建设监理有限公司

编制时间: 2010年07月25日

目 录

1	工程概况.....	3
2	工程管理体系.....	3
	2.1 工程管理体系情况:	3
3	本月工程形象进度.....	3
4	工程进度.....	3
	4.1 本月实际完成情况与进度计划比较.....	3
	4.2 对进度完成情况及采取的措施和效果分析.....	4
5	工程质量.....	4
	5.1 本月工程质量情况分析.....	4
	5.2 本月采取的工程质量措施及效果.....	4
6	安全监理情况.....	4
	6.1 工程施工组织设计(方案)审批情况:	4
	6.2 各专项方案的审批情况:	5
	6.3 总监理对各种方案的审批签字情况:	5
	6.4 本月监理安全专题例会是否召开、有无会议纪要:	5
	6.5 本月安全监理巡视情况及处理记录;	5
7	工程计量与工程款支付.....	6
	7.1 工程计量审批情况.....	6
	7.2 工程款审批及月支付情况.....	6
	7.3 工程款到位情况分析采取的措施和效果.....	6
	7.4 工程监理费收取情况.....	6
8	合同其他事项的处理情况.....	6
	8.1 设计变更、工程洽商情况.....	6
	8.2 工程延期情况.....	6
	8.3 费用索赔.....	6
9	本月监理工作小结.....	6
	9.1 本月综合评价.....	6
	9.2 本月监理工作统计表.....	7
	9.3 本月监理工作情况:	7
	9.4 有关本工程的意见和建议.....	7
	9.5 下月监理工作的重点.....	8
10	天气情况统计.....	8

1 工程概况

本月工程情况简介：

- 1)、紫汇苑 1 号楼 11 层~17 层钢筋、模板制作安装、混凝土浇筑、砌筑
- 2)、紫汇苑 2 号楼 7 层~14 层钢筋、模板制作安装、混凝土浇筑、砌筑
- 3)、紫枫苑 1、2、3 号楼室内抹灰，外墙贴砖。

2 工程管理体系

2.1 工程管理体系情况：

施工单位质量管理体系和安全管理体系、工程备案、人员到位情况、其它情况

施工现场目前有两个施工单位，梁平建筑总公司和涪陵正峰建筑公司，施工单位质量管理体系已基本建立，在 2010 年 6 月 27 日至 2010 年 07 月 25 向施工单位发出监理通知 10 份，但两个施工单位至今都没有回复，施工管理人员部分与证书人员不符。

3 本月工程形象进度

1、正峰建司承建：

紫汇苑一号完成主体框架结构 17F/-1F，紫汇苑二号完成主体框架结构 14F/-1F。

砌体随主体结构进行，目前紫汇苑 1 号砌体砌筑 9 层，紫汇苑 2 号砌体砌筑到 6 层。

2、梁总建承建：

1) 紫枫苑一号、二号、三号室内抹灰完成 98%，外墙面砖完成 80%。

3、重庆建机电安装公司承建水电安装工程：

水电预留预埋随土建工程进度完成。

4 工程进度

4.1 本月实际完成情况与进度计划比较

- (1) 紫枫苑 1、2、3 号楼主体结构按进度计划完成，并满足总进度计划要求，其它项目本月实际完成情况由于施工单位没有报本月进度计划，无法进行比较；只与总进度基本相符，目前甲供材料外墙面砖红色型号不到位，具体什么时候才能到场，还不是很清楚，这将直接影响工期。

4.2 对进度完成情况及采取的措施和效果分析

对施工单位完成的隐蔽工程及时给予验收，并督促施工单位完善自检制度，对施工单位的自检体系进行检查落实，监理每天进行巡视，发现问题及时要求施工单位进行整改，把质量问题消灭在施工的萌芽状态中。避免了施工单位反工，造成时间和材料的损失。由于这个月重庆遭受汛期洪涝灾害和高温天气以及甲供材料的影响，施工进度较慢。

5 工程质量

5.1 本月工程质量情况分析

(1) 对所使用的进场材料，查验了材料的相关出厂质量证明文件资料，并严格按照施工规范所要求的方法与频率进行见证取样及送检，检验合格后才使用到工程中。

(2)、严格进行施工工序质量的检查验收，坚持上道工序必须经验收合格后方能进入下道工序的原则，对钢材的加工、制作和安装进行严格控制，坚持旁站和平行检验，督促施工单位严格按相关规范进行施工。

(3)、内外装饰部分，对材料的质量和色彩进行检查，对存在色差的面砖，要求施工单位进行挑选，并对粘贴面砖的表面平整度、密实度、缝隙均匀度进行检查，并督促施工单位对成品的保护和养护。

(4)、加强现场巡视，对发现的质量隐患问题及时提出，并督促施工单位进行整改，给排水、电的预埋的作业施工同步进行。

5.2 本月采取的工程质量措施及效果

(1) 加强柱、梁、板、墙钢筋绑扎及混凝土浇灌时的质量控制。轴线及标高和钢筋保护层控制，并在浇灌混凝土时进行了旁站监理。发现问题及时给施工单位提出，并督促施工人员及时改正。

(2) 严格要求施工单位控制好自拌混凝土的配合比、坍落度，浇筑混凝土的密实度和表面平整度；

(3) 对模板支撑架进行检查验收，严格要求施工单位按方案和扣件式钢管脚手架规范进行搭设，对未按要求搭设的，督促施工单位进行整改。

(4) 对填充墙加强检查，对砌体的平整度、垂直度、灰缝饱满度和灰缝大小以及留槎预埋钢筋进行检查，对植筋进行检测。

(5) 本月组织进行了紫汇苑 1 号楼 11 层钢筋隐蔽工程验收，12 层钢筋隐蔽工程验收，13 层钢筋隐蔽工程验收，14 层钢筋隐蔽工程验收、15 层钢筋隐蔽工程验收、16 层钢筋隐蔽工程验收、17 层钢筋隐蔽工程验收、紫汇苑 2 号 7 层钢筋隐蔽工程验收，8 层钢筋隐蔽工程验收、9 层钢筋隐蔽工程验收、10 层钢筋隐蔽工程验收、11 层钢筋隐蔽工程验收、12 层钢筋隐蔽工程验收、13 层钢筋隐蔽工程验收、14 层钢筋隐蔽工程验收、紫枫苑 1 2 3 号结构验收。紫枫苑 1 2 3 号楼室内抹灰检查、外墙面砖检查、楼梯踏步贴砖检查。对不合格的坚决要求施工单位进行返工处理。

6 安全监理情况

6.1 工程施工组织设计（方案）审批情况：

本月没有新的施工组织设计方案签审，正峰施工单位的施工组织设计一直没有提交。发监

理通知和工作联系单要求施工单位尽快将相关修改方案报监理审查。

6.2 各专项方案的审批情况：

本月没有新的施工专项方案进行了签审

6.3 总监理对各种方案的审批签字情况：

进场后对施工单位报送的施工方案的审批签字

6.4 本月监理安全专题例会是否召开、有无会议纪要：

本月召开监理例会 2 次，有会议纪要 2 份；碰头会 18 次，无会议纪要；

6.5 本月安全监理巡视情况及处理记录：

现场监理人员对是施工现场进行巡视检查，组织召开各种安全监理例会和专题会议，对发现的安全隐患及时下发监理通知督促施工单位进行整改落实，监理人员并在监理日志中对每天巡视检查发现的安全文明施工情况作出了相关的记录，并要求施工单位进行整改。

目前主要存在以下安全隐患，已经发监理通知和会议纪要正在整改之中：

- 1)、卸料平台搭设钢丝绳没有按规定留设不少于 1m 的端头，前端没有防护设施，后端没有锚固措施。
- 2)、落地式脚手架扫地杆、立杆间距、横杆、连墙杆、剪力撑的间距等搭设均不满足规范要求，无水平防护措施。
- 3)、紫枫苑 1#、2#、3#进出施工楼段无安全通道，外架吊葫芦没有采用型钢专用吊篮无专项施工方案，吊篮的防护措施不到位。
- 4)、塔吊手续没有完善，塔吊方案没有报监理审核。
- 5)、临时用电乱拉乱接严重。材料堆放混乱。
- 6)、四口、五临边防护不到位，紫汇苑 1#、2#悬挑脚手架悬臂没有按规范采用型钢搭设。水平防护缺失。
- 7)、相关特种作业人员的操作上岗证没有报监理核实备案。
- 8)、施工单位对施工安全作业设施搭设好后没有进行自检和通知监理组织相关人员进行验收。
- 9)、天气炎热，施工单位在施工现场没有配备消防设备，由于抢工期，施工作业时间没有错开高温时段。

针对以上监理下发了监理工程师通知，并组织召开了多次安全监理会议。

7 工程计量与工程款支付

7.1 工程计量审批情况

目前施工单位还没有报工程量来进行审批。

7.2 工程款审批及月支付情况

根据建设单位与施工单位签订的建设工程施工合同，施工单位先要垫资到主体完工，在施工分部工程达到设计施工验收规范要求，并经自检合格监理核查质量满足施工要求后，施工技术资料齐全，才能支付工程款支付。

7.3 工程款到位情况分析采取的措施和效果

工程款已按照建设工程施工合同进行支付。

7.4 工程监理费收取情况

6、7 月份监理费还在办理中。

8 合同其他事项的处理情况

8.1 设计变更、工程洽商情况

工程严格按设计图纸要求进行施工，无设计变更。

8.2 工程延期情况

无工程延期。

8.3 费用索赔

不存在费用索赔

9 本月监理工作小结

9.1 本月综合评价

工程质量、进度、工程款支付等方面情况

(1) 梁总建在月底主体全部完成，满足总进度计划要求，其它项目本月实际完成情况与总进度基本相符。

(2) 质量本月施工过程中，施工单位按施工图集及规范要求施工，未出任何质量事故。施工单位质量保证体系、安全保证体系运行正常，在施工进度、工程质量、安全文明施工各方面均正常，没有安全事故发生。

9.2 本月监理工作统计表						
9.2.1 本月材料报验工作总结：						
材料名称	型号规格	报验批量	进场总量 (T)	合格证质保书份数	复检情况	现场验收中的问题
钢材	6.5~20		130.805		合格	
水泥	P032.5		663.5		合格	
砂			734.9m ³		合格	
石子			3653.5m ³		合格	
配砖			26.8 万	1	合格	
空心砖			10.78 万	1	合格	
9.2.2 本月见证取样记录汇总						
序号	材料名称	见证取样数量	试验结果	存在的问题	备注	
1	钢材	4				
2	混凝土	46				
3	焊接	130				
9.2.3 本月质量验收记录汇总						
序号	分部工程	分项工程	检验批	备注		
	紫枫苑 123 号结构分部验收					
遗留问题	无					
本月各项（轴线、标高、垂直度、厨卫防水、防雷接地、分户验收等）测试检查记录： 对进场原材料进行抽查，满足规范要求。 砌体和钢筋隐蔽做了验收						
9.3 本月监理工作情况： 本月工程施工过程中，我项目每天对施工现场各作业面及施工工序进行巡视检查，参加和组织隐蔽验收，对存在的质量隐患，及时提出，并督促施工单位及时整改，并对现场的安全文明施工控制及施工质量控制等方面所存在的问题进行及时纠正。监理部认真执行建设工程相关规范、标准，忠实履行了在施工进度控制、工程质量控制、管理协调等方面监理应尽的职责，认真履行安全监理方面的责任，确保了工程质量、安全文明施工各方面达到了较好效果。						
9.4 有关本工程的意见和建议 1)、请施工单位对监理在现场所提出的质量、安全等问题，及时进行整改。 2)、请施工单位及时按监理发出的通知提供相关前期资料，并对监理通知及时回复。						

- 3)、工程隐蔽报验要严格按施工报验程序，并提供相关自检合格资料。
- 4)、材料进场要严格按程序进行检查验收，并及时提供相关资料与监理核查进场材料是否与资料相符，并在监理见证下取样送检。

9.5 下月监理工作的重点

- (1) 对施工单位的工序报验，及时进行复查，确保施工单位能够按照施工进度计划完成后续工程施工；
- (2) 继续做好安全监理工作，加强安全巡查，绝不放过任何不安全因素，配合施工单位做好安全文明施工；
- (3) 控制好工程的轴线、标高。
- (4) 柱墙梁板等钢筋、模板、混凝土的质量控制，特别是自拌混凝土的配合比的控制；
- (5) 在保证质量前提下加紧工期，保证合同工期的要求，资料必须与工程同步，严格执行工序报验制度；
- (6) 做好紫枫苑的主体结构验收和外墙面砖的粘贴工作，紫汇苑的砌体检查验收工作。
- (7) 做好夏天现场的防暑、防火和防雷电和食物中毒工作。

10 天气情况统计

月份	晴 雨 表													
6	26		27		28		29		30		31			
7	1		2		3		4		5		6		7	
	8		9		10		11		12		13		14	
	15		16		17		18		19		20		21	
	22		23		24		25		晴 24 天，雨 6 天					

备注：晴： 阴： 小雨： 大雨：