

E. 2：招标控制价封面

南苑项目4#栋

工程

招标控制价

招 标 人：XX置业有限公司

(单位盖章)

造价咨询人：XX造价咨询事务所

(单位盖章)

年 月 日

E. 7：招标控制价扉页

南苑项目4#栋

工程

招标控制价

招标控制价（小写）：38795357.52

（大写）：叁仟捌佰柒拾玖万伍仟叁佰伍拾柒元伍角贰分

招 标 人：XX置业有限公司
(单位盖章)

造价咨询人：XX造价咨询事务所
(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人：张三
(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人：李四
(签字或盖章)

编 制 人：王五
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：陆六
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：2021 年 04 月 05 日

复 核 时 间：2021 年 04 月 05 日

广联达科技股份有限公司

E. 11：工程计价总说明

总 说 明

工程名称：南苑项目4#栋

第 1 页 共 2 页

一、工程名称

南苑项目4#栋

二、工程概况

本建筑为一类高层住宅建筑，设计使用合理年限为50年，抗震设防烈度为6度，抗震等级为四级，基础类型为桩基础，建筑结构形式为剪力墙结构，地上22层，地下1层，建筑檐高65.7m。

三、工程地点

湖南省长沙市

四、编制依据

- 1、南苑项目4#栋施工图；
- 2、招标文件；
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；
- 4、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）；
- 5、《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准（基价表）》（2020）；
- 6、《湖南省建设工程计价办法》（2020）、《湖南省建设工程计价办法及附录》（2020）；
- 7、常规、合理可行的施工方案，对危险性较大的分部分项工程应依据专家论证的施工方案进行编制；
- 8、其他相关法律、法规、条例及规范。

五、编制说明

1、价格约定

（1）除暂估材料及甲供材料外，材料价格按《长沙建设造价》2021年2月信息价及市场价计取；

（2）冬雨季施工增加费足额计取，绿色施工安全防护措施项目费按总费率计算；

（3）建筑工程已完工程及设备保护费15000元，夜间施工增加费按分部分项工程费的0.1%计取；

（4）暂列金额为150万元，列入建筑工程，某专业工程暂估价100万元，列入装饰工程；

（5）不考虑总承包服务费。

2、其他要求

（1）土方运距5km；

（2）所有混凝土采用商品混凝土；

（3）所有砂浆采用干混预拌砂浆；

E. 11：工程计价总说明

总 说 明

工程名称：南苑项目4#栋

第 2 页 共 2 页

(4) 本工程暂配置一台塔吊和一台施工电梯。

E.13: 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：南苑项目4#栋

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招投标控制价或投标报价的汇总。

广联达科技股份有限公司