

E.2：招标控制价封面

南苑项目4#栋

工程

招标控制价

招 标 人：XX置业有限公司

(单位盖章)

造价咨询人：XX造价咨询事务所

(单位盖章)

-700000

E. 7: 招标控制价扉页

南苑项目4#栋

工程

招标控制价

招标控制价(小写): 38794783.53

(大写): 叁仟捌佰柒拾玖万肆仟柒佰捌拾叁元伍角叁分

招 标 人: XX置业有限公司
(单位盖章)

造价咨询人: XX造价咨询事务所
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 张三
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 李四
(签字或盖章)

编 制 人: 王五
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 陆六
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: -700000

复核时间: 2021年04月25日

E. 11：工程计价总说明

总 说 明

工程名称：南苑项目4#栋

第1页 共1页

一、工程名称

南苑项目4#栋

二、工程概况

本建筑为一类高层住宅建筑，设计使用合理年限为50年，抗震设防烈度为6度，抗震等级为四级，基础类型为桩基础，建筑结构形式为剪力墙结构，地上22层，地下1层，建筑檐高65.7m。

三、工程地点

湖南省长沙市

四、编制依据

- 1、南苑项目4#栋施工图；
- 2、招标文件；
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；
- 4、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）；
- 5、《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准（基价表）》（2020）；
- 6、《湖南省建设工程计价办法》（2020）、《湖南省建设工程计价办法及附录》（2020）；
- 7、常规、合理可行的施工方案，对危险性较大的分部分项工程应依据专家论证的施工方案进行编制；
- 8、其他相关法律、法规、条例及规范。

五、编制说明

1、价格约定

- （1）除暂估材料及甲供材料外，材料价格按《长沙建设造价》2021年2月信息价及市场价计取；
- （2）冬雨季施工增加费足额计取，绿色施工安全防护措施项目费按总费率计算；
- （3）建筑工程已完工程及设备保护费15000元，夜间施工增加费按分部分项工程费的0.1%计取；
- （4）暂列金额为150万元，列入建筑工程，某专业工程暂估价100万元，列入装饰工程；
- （5）不考虑总承包服务费。

2、其他要求

- （1）土方运距5km；
- （2）所有混凝土采用商品混凝土；
- （3）所有砂浆采用干混预拌砂浆；
- （4）本工程暂配置一台塔吊和一台施工电梯。

E. 12: 建设项目招标控制价汇总表

工程名称: 南苑项目4#栋

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: (元)	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
1	建筑工程	33549165. 12	1484990. 63	
1. 1	建筑工程	33549165. 12	1484990. 63	
2	装饰工程	5245618. 41	116251. 22	
2. 1	装饰工程	5245618. 41	116251. 22	
合 计		38794783. 53	1601241. 85	

注: 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。