

参考资料A11（仅供教学参考使用）

土地使用及拆迁补偿费及其他费用

完整信息，请查阅《公路建设工程概算预算编制办法》JTG 3830-2018。

土地使用及拆迁补偿费及其他费用

- 1 土地使用及拆迁补偿费相关规定..... 1
- 2 工程建设其他费补偿费相关规定..... 3
- 3 预备费相关规定..... 10
- 4 建设期贷款利息..... 11

3 概算预算费用标准和计算方法

3.2 土地使用及拆迁补偿费

3.2.1 土地使用及拆迁补偿费包含永久占地费、临时占地费、拆迁补偿费、水土保持补偿费、其他费用。

3.2.2 永久占地费包括土地补偿费、征用耕地安置补助费、耕地开垦费、森林植被恢复费、失地农民养老保险费。

1 土地补偿费包括征地补偿费、被征用土地上的青苗补偿费，征用城市郊区的菜地等缴纳的菜地开发建设基金，耕地占用税，用地图编制费及勘界费等。

2 征用耕地安置补助费指征用耕地需要安置农业人口的补助费。

3 耕地开垦费指公路建设项目占用耕地的，应由建设项目法人（业主）负责补充耕地所发生的费用；没有条件开垦或者开垦的耕地不符合要求的，按规定缴纳的耕地开垦费。

4 公路建设项目发生跨省域补充耕地国家统筹的，应执行《关于印发跨省域不从耕地国家统筹管理办法和城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂管理办法的通知》（国办发[2018]16号）的规定；发生省内跨区域补充耕地的，执行本省相关规定。

5 森林植被恢复费指公路建设项目需要占用、征用林地的，经县级以上林业主管部门审核同意或批准，建设项目法人（业主）单位按照省级人民政府有关规定向县级以上林业主管部门预缴的森林植被恢复费。

6 失地农民养老保险费指根据国家规定为保障依法被征地农民养老而交纳的保险费用。失地农民养老保险费按项目所在地省级人民政府的相关规定进行计算。

3.2.3 临时占地费包括临时征地使用费、复耕费。：

1 临时征地使用费指为满足施工所需的承包人驻地、预制场、拌和场、仓库、加工厂（棚）、堆料场、取弃土场、进出场便道、便桥等所有的临时用地及其附着物的补偿费用。

2 复耕费指临时占用的耕地、鱼塘等，在工程交工后将其恢复到原有标准所发生的费用。

3.2.4 拆迁补偿费指被征用或占用土地地上、地下的房屋及附属构筑物，公用设施、文物等的拆除、发掘及迁建补偿费，拆迁管理费等。

3.2.5 水土保持补偿费根据国家相关法律、法规规定缴纳。

3.2.6 其他费用指国务院行政主管部门及省级人民政府规定的与征地拆迁相关的费用。

3.2.7 土地使用及拆迁补偿费计算方法如下：

1 土地使用及拆迁补偿费应根据设计文件确定的建设工程用地和临时用地面积及其附着物的情况，以及实际发生的费用项目，按国家有关规定及工程所在地的省（自治区、直辖市）颁布的有关规定和标准计算。

2 森林植被恢复费应根据审批单位批准的建设工程占用林地的类型及面积，按国家有关规定及工程所在地的省（自治区、直辖市）颁布的有关规定和标准计算。

3 当与原有的电力电信设施、管线、水利工程、铁路及铁路设施互相干扰时，应与有关部门联系，商定合理的解决方案和补偿金额，也可由这些部门按规定编制费用以确定补偿金额。

4 水土保持补偿费按各省（自治区、直辖市）制定的水土保持补偿费收费标准进行计算。

3.3 工程建设其他费

3.3.1 工程建设其他费包括建设项目管理费、研究试验费、前期工作费、专项评价（估）费、联合试运转费、生产准备费、工程保通管理费、工程保险费、其他相关费用。

3.3.2 建设项目管理费包括建设单位（业主）管理费、建设项目信息化费、工程监理费、设计文件审查费、竣（交）工验收试验检测费。其中建设单位（业主）管理费、建设项目信息化费和工程监理费均为实施建设项目管理的费用，可根据建设单位（业主）、施工、监理单位所实际承担的工作内容和工作量统筹使用。

1 建设单位（业主）管理费指建设单位（业主）为进行建设项目的立项、筹建、建设、竣（交）工验收、总结等工作所发生的费用。

1) 建设单位（业主）管理费包括工作人员的工资、工资性津贴、施工现场津贴，社会保险费用（基本养老、基本医疗、失业、工伤保险）、住房公积金、职工福利费、工会经费、劳动保护费，办公费、会议费、差旅交通费、固定资产使用费（包括办公及生活房屋折旧、维修或租赁费，车辆折旧、维修、使用或租赁费，通信设备购置、使用费，测量、试验设备仪器折旧、维修或租赁费，其他设备折旧、维修或租赁费等）、零星固定资产购置费、招募生产工人费，技术图书资料费、职工教育培训经费，招标管理费，合同契约公证费、法律顾问费、咨询费，建设单位的临时设施费、完工清理费、竣（交）工验收费（含其他行业或部门要求的竣工验收费用、建设单位负责的竣（交）工文件编制费）、各种税费（包括房产税、车船使用税、印花税等），对建设项目前期工作、项目实施及竣工决算等全过程进行审计所发生的审计费用；境内外融资费用（不含建设期贷款利息）、业务招待费及工程质量、安全生产管理费和其他管理性开支。

2) 建设单位（业主）管理费以定额建筑安装工程费为基数，按表 3.3.2-1 的费率，以累进方法计算。

表 3.3.2-1 建设单位（业主）管理费费率表

定额建筑安装工程费 (万元)	费率 (%)	算 例 (万元)	
		定额建筑安装工程费	建设单位（业主）管理费
500 及以下	4.858	500	$500 \times 4.858\% = 24.29$
500~1000	3.813	1000	$24.29 + (1000 - 500) \times 3.813\% = 43.355$
1000~5000	3.049	5000	$43.355 + (5000 - 1000) \times 3.049\% = 165.315$
5000~10000	2.562	10000	$165.315 + (10000 - 5000) \times 2.562\% = 293.415$
10000~30000	2.125	30000	$293.415 + (30000 - 10000) \times 2.125\% = 718.415$
30000~50000	1.773	50000	$718.415 + (50000 - 30000) \times 1.773\% = 1073.015$
50000~100000	1.312	100000	$1073.015 + (100000 - 50000) \times 1.312\% = 1729.015$
100000~150000	1.057	150000	$1729.015 + (150000 - 100000) \times 1.057\% = 2257.515$
150000~200000	0.826	200000	$2257.515 + (200000 - 150000) \times 0.826\% = 2670.515$
200000~300000	0.595	300000	$2670.515 + (300000 - 200000) \times 0.595\% = 3265.515$

300000~400000	0.498	400000	$3265.515 + (400000 - 300000) \times 0.498\% = 3763.515$
400000~600000	0.450	600000	$3763.515 + (600000 - 400000) \times 0.45\% = 4663.515$
600000~800000	0.400	800000	$4663.515 + (800000 - 600000) \times 0.4\% = 5463.515$
800000~1000000	0.375	1000000	$5463.515 + (1000000 - 800000) \times 0.375\% = 6213.515$
1000000 以上	0.350	1200000	$6213.515 + (1200000 - 1000000) \times 0.35\% = 6913.515$

3) 双洞长度超过 5000m 的独立隧道, 水深大于15m、跨径大于或等于400m的斜拉桥和跨径大于或等于 800m 的悬索桥等独立特大型桥梁工程的建设单位(业主)管理费, 按表 3.3.2-1 中的费率乘以系数1.3计算; 海上工程[指由于风浪影响, 工程施工期(不包括封冻期)全年月平均工作日少于15d的工程]的建设单位(业主)管理费, 按表 3.3.2-1 中的费率乘以系数 1.2 计算。

2 建设项目信息化费指建设单位(业主)和各参建单位用于建设项目的质量、安全、进度、费用等方面的信息化建设、运维及各种税费等费用, 包括建设项目全寿命周期的建筑信息模型(Building Information Modeling)等相关费用。建设项目信息化费以定额建筑安装工程费为基数, 按表 3.3.2-2 的费率, 以累进方法计算。

表 3.3.2-2 建设项目信息化费率表

定额建筑安装工程费 (万元)	费率 (%)	算 例 (万元)	
		定额建筑安装工程费	建设项目信息化费
500 及以下	0.600	500	$500 \times 0.6\% = 3$
500~1000	0.452	1000	$3 + (1000 - 500) \times 0.452\% = 5.26$
1000~5000	0.356	5000	$5.26 + (5000 - 1000) \times 0.356\% = 19.5$
5000~10000	0.285	10000	$19.5 + (10000 - 5000) \times 0.285\% = 33.75$
10000~30000	0.252	30000	$33.75 + (30000 - 10000) \times 0.252\% = 84.15$
30000~50000	0.224	50000	$84.15 + (50000 - 30000) \times 0.224\% = 128.95$
50000~100000	0.202	100000	$128.95 + (100000 - 50000) \times 0.202\% = 229.95$
100000~150000	0.171	150000	$229.95 + (150000 - 100000) \times 0.171\% = 315.45$
150000~200000	0.160	200000	$315.45 + (200000 - 150000) \times 0.16\% = 395.45$
200000~300000	0.142	300000	$395.45 + (300000 - 200000) \times 0.142\% = 537.45$
300000~400000	0.135	400000	$537.45 + (400000 - 300000) \times 0.135\% = 672.45$
400000~600000	0.131	600000	$672.45 + (600000 - 400000) \times 0.131\% = 934.45$
600000~800000	0.127	800000	$934.45 + (800000 - 600000) \times 0.127\% = 1188.45$
800000~1000000	0.125	1000000	$1188.45 + (1000000 - 800000) \times 0.125\% = 1438.45$
1000000 以上	0.122	1200000	$1438.45 + (1200000 - 1000000) \times 0.122\% = 1682.45$

3 工程监理费指建设单位(业主)委托具有监理资格的单位, 按施工监理规范进行全面的监督和管理所发生的费用。

1) 工程监理费内容包括工作人员的工资、工资性津贴、施工现场津贴、社会保险费用(基本养老、基本医疗、失业、工伤保险)、住房公积金、职工福利费、工会经费、劳动保护费, 办公费、会议费、差旅交通费, 办公、试验固定资产使用费(包括办公及生活房屋折旧、维修或租赁费, 车辆折旧、维修、使用或租赁费, 通信设备购置、使用费, 测量、试验、检测设备仪器折旧、维修或租赁费, 其他设备折旧、维修或租赁费等)、零星固定资产购置费、招募生产工人费, 技术图书资料费、职工教育

经费、投标费用，合同契约公证费、法律顾问费、咨询费、业务招待费，财务费用、监理单位的临时设施费、完工清理费、竣（交）工验收费、各种税费、安全生产管理费和其他管理性开支。

2）工程监理费以定额建筑安装工程费为基数，按表 3.3.2-3 的费率，以累进方法计算。

表 3.3.2-3 工程监理费费率表

定额建筑安装工程费 (万元)	费率 (%)	算 例 (万元)	
		定额建筑安装工程费	工程监理费
500 及以下	3.00	500	$500 \times 3\% = 15$
500~1000	2.40	1000	$15 + (1000 - 500) \times 2.4\% = 27$
1000~5000	2.10	5000	$27 + (5000 - 1000) \times 2.1\% = 111$
5000~10000	1.94	10000	$111 + (10000 - 5000) \times 1.94\% = 208$
10000~30000	1.87	30000	$208 + (30000 - 10000) \times 1.87\% = 582$
30000~50000	1.83	50000	$582 + (50000 - 30000) \times 1.83\% = 948$
50000~100000	1.78	100000	$948 + (100000 - 50000) \times 1.78\% = 1838$
100000~150000	1.72	150000	$1838 + (150000 - 100000) \times 1.72\% = 2698$
150000~200000	1.64	200000	$2698 + (200000 - 150000) \times 1.64\% = 3518$
200000~300000	1.55	300000	$3518 + (300000 - 200000) \times 1.55\% = 5068$
300000~400000	1.49	400000	$5068 + (400000 - 300000) \times 1.49\% = 6558$
400000~600000	1.45	600000	$6558 + (600000 - 400000) \times 1.45\% = 9458$
600000~800000	1.42	800000	$9458 + (800000 - 600000) \times 1.42\% = 12298$
800000~1000000	1.37	1000000	$12298 + (1000000 - 800000) \times 1.37\% = 15038$
1000000 以上	1.33	1200000	$15038 + (1200000 - 1000000) \times 1.33\% = 17698$

4 设计文件审查费指在项目审批前，建设单位（业主）为保证勘察设计工作的质量，组织有关专家或委托有资质的单位，对提交的建设项目可行性研究报告和勘察设计文件进行审查所需要的相关费用。设计文件审查费以定额建筑安装工程费为基数，按表 3.3.2-4 的费率，以累进方法计算。

1）建设项目若有地质勘察监理，费用在此项目开支。

2）建设项目若有设计咨询（或称设计监理双院制），其费用在此项目内开支。

表 3.3.2-4 设计文件审查费费率表

定额建筑安装工程费 (万元)	费率 (%)	算 例 (万元)	
		定额建筑安装工程费	设计文件审查费
5000 以下	0.077	5000	$5000 \times 0.077\% = 3.85$
5000~10000	0.072	10000	$3.85 + (10000 - 5000) \times 0.072\% = 7.45$
10000~30000	0.069	30000	$7.45 + (30000 - 10000) \times 0.069\% = 21.25$
30000~50000	0.066	50000	$21.25 + (50000 - 30000) \times 0.066\% = 34.45$
50000~100000	0.065	100000	$34.45 + (100000 - 50000) \times 0.065\% = 66.95$
100000~150000	0.061	150000	$66.95 + (150000 - 100000) \times 0.061\% = 97.45$
150000~200000	0.059	200000	$97.45 + (200000 - 150000) \times 0.059\% = 126.95$
200000~300000	0.057	300000	$126.95 + (300000 - 200000) \times 0.057\% = 183.95$
300000~400000	0.055	400000	$183.95 + (400000 - 300000) \times 0.055\% = 238.95$

400000~600000	0.053	600000	$238.95 + (600000 - 400000) \times 0.053\% = 344.95$
600000~800000	0.052	800000	$344.95 + (800000 - 600000) \times 0.052\% = 448.95$
800000~1000000	0.051	1000000	$448.95 + (800000 - 600000) \times 0.051\% = 550.95$
1000000 以上	0.050	1200000	$550.95 + (800000 - 600000) \times 0.050\% = 650.95$

5 竣（交）工验收试验检测费指在公路建设项目竣（交）工验收前，由建设单位（业主）或工程质量监督机构委托有资质的公路工程质量检测单位按照有关规定对建设项目的工程质量进行检测并出具检测试验意见，以及进行桥梁动（静）载试验或其它特殊检测等所需的费用。

1) 竣（交）工验收试验检测费按表 3.3.2-5 规定的费率计算。道路工程按主线路基长度计算，桥梁工程以主线桥梁、分离式立交、匝道桥的长度之和进行计算，隧道按单洞长度计算。

2) 道路工程，高速公路、一级公路按四车道计算，二级及二级以下公路按两车道计算，每增加 1 个车道，按表 3.3.2-5 的费用增加 10%。桥梁和隧道按双向四车道计算，每增加 1 个车道费用增加 15%。二级及二级以下公路的桥隧工程，按表 3.3.2-5 费用的 40%计算。

表 3.3.2-5 竣（交）工验收试验检测费

检测项目		竣（交）工验收 试验检测费	备注	
道路工程（元/km）	高速公路	23500	包括路基、路面、涵洞、通道、路段安全设施和机电、房建、绿化、环境保护及其他工程	
	一级公路	17000		
	二级公路	11500		
	三级及三级以下公路	5750		
桥梁工程	一般桥梁（元/延米）	—	包括桥梁范围内的所有土建、安全设施和机电、声屏障等环境保护工程及必要的动（静）载试验	
	技术复杂桥梁（元/延米）	钢管拱		750
		连续刚构		500
		斜拉桥		600
		悬索桥		560
隧道工程（元/延米）		单洞	80	包括隧道范围内的所有土建、安全设施、机电、消防设施等

3.3.3 研究试验费指按项目特点和有关规定，在建设过程中必须进行的研究和试验所需的费用，以及支付科技成果、专利、先进技术的一次性技术转让费。

1 研究试验费不包括：

1) 应由前期工作费（为建设项目提供或验证设计数据、资料等专题研究）开支的项目。

2) 应由科技三项费用（即新产品试制费、中间试验费和重要科学研究补助费）开支的项目。

3) 应由施工辅助费开支的施工企业对建筑材料、构件和建筑物进行一般鉴定、检查所发生的费用及技术革新研究试验费。

2 计算方法：按设计提出的研究试验内容和要求进行编制。

3.3.4 **建设项目前期工作费**指委托勘察设计单位、咨询单位对建设项目进行可行性研究、工程勘察设计，以及设计、监理、施工招标文件及招标标底或造价控制值文件编制时，按规定应支付的费用。

1 建设项目前期工作费包括：

1) 编制项目建议书（或预可行性研究报告）、可行性研究报告、投资估算，以及相应的勘察、设计等所需的费用。

2) 通过风洞试验、地震动参数、索塔足尺模型试验、桥墩局部冲刷试验、桩基承载力试验等为建设项目提供或验证设计数据所需的专题研究费用。

3) 初步设计和施工图设计的勘察费、设计费、概（预）算编制及调整概算编制费用等。

4) 设计、监理、施工招标及招标标底（或造价控制值或清单预算）文件编制费。

2 计算方法：前期工作费以定额建筑安装工程费为基数，按表 3.3.4 的费率，以累进方法计算。

表 3.3.4 建设项目前期工作费费率表

定额建筑安装工程费 (万元)	费率 (%)	算 例 (万元)	
		定额建筑安装工程费	建设项目前期工作费
500 及以下	3.00	500	$500 \times 3.00\% = 15$
500~1000	2.70	1000	$15 + (1000 - 500) \times 2.70\% = 28.5$
1000~5000	2.55	5000	$28.5 + (5000 - 1000) \times 2.55\% = 130.5$
5000~10000	2.46	10000	$130.5 + (10000 - 5000) \times 2.46\% = 253.5$
10000~30000	2.39	30000	$253.5 + (30000 - 10000) \times 2.39\% = 731.5$
30000~50000	2.34	50000	$731.5 + (50000 - 30000) \times 2.34\% = 1199.5$
50000~100000	2.27	100000	$1199.5 + (100000 - 50000) \times 2.27\% = 2334.5$
100000~150000	2.19	150000	$2334.5 + (150000 - 100000) \times 2.19\% = 3429.5$
150000~200000	2.08	200000	$3429.5 + (200000 - 150000) \times 2.08\% = 4469.5$
200000~300000	1.99	300000	$4469.5 + (300000 - 200000) \times 1.99\% = 6459.5$
300000~400000	1.94	400000	$6459.5 + (400000 - 300000) \times 1.94\% = 8399.5$
400000~600000	1.86	600000	$8399.5 + (600000 - 400000) \times 1.86\% = 12119.5$
600000~800000	1.80	800000	$12119.5 + (800000 - 600000) \times 1.80\% = 15719.5$
800000~1000000	1.76	1000000	$15719.5 + (1000000 - 800000) \times 1.76\% = 19239.5$
1000000 以上	1.72	1200000	$19239.5 + (1200000 - 1000000) \times 1.72\% = 22679.5$

3.3.5 **专项评价（估）费**指依据国家法律、法规规定进行评价（评估）、咨询，按规定应支付的费用。

1 专项评价（估）费包括环境影响评价费、水土保持评估费、地震安全性评价费、地质灾害危险性评价费、压覆重要矿床评估费、文物勘察费、通航论证费、行洪

论证（评估）费、使用林地可行性研究报告编制费、用地预审报告编制费、项目风险评估费、节能评估费和社会风险评估费、放射性影响评估费、规划选址意见书编制费等费用。

2 计算方法：依据委托合同，或参照类似工程已发生的费用进行计列。

3.3.6 **联合试运转费**指建设项目的机电工程，按照有关规定标准，需要进行整套设备带负荷联合试运转所需的全部费用，不包括应由设备安装工程费中开支的调试费用。

1 费用包括联合试运转期间所需的材料、燃料和动力的消耗，机械和检测设备使用费，工具用具和低值易耗品费，参加联合试运转的人员工资及其他费用等。

2 计算方法：联合试运转费以定额建筑安装工程费为基数，按0.04%费率计。

3.3.7 **生产准备费**指为保证新建、改扩建项目交付使用后满足正常的运行、管理发生的工器具购置、办公和生活用家具购置、生产人员培训、 应急保通设备购置等费用。

1 工器具购置费指建设项目交付使用后为满足初期正常运营必须购置的第一套不构成固定资产的设备、仪器、仪表、工卡模具、器具、工作台（框、架、柜）等的费用，不包括构成固定资产的设备、工器具和备品、备件，及已列入设备费中的专用工具和备品、备件。工器具购置费由设计单位列出计划购置清单（包括规格、型号、数量），计算方法同设备购置费。

2 办公和生活用家具购置费指新建、改扩建工程项目，为保证初期正常生产、使用和管理所购置的办公和生活用家具、用具的费用，包括行政、生产部门的办公室、会议室、资料档案室、阅览室、宿舍及生活福利设施等的家具、用具。办公和生活用家具购置费按表 3.3.7 的规定计算。

3 生产人员培训费指为保证生产的正常运行，在工程交工验收交付使用前对运营部门生产人员和管理人员进行培训所需的费用，包括培训人员的工资、工资性津贴、职工福利费、差旅交通费、劳动保护费、培训及教学实习费等。该费用按设计定员和 3000 元/人的标准计算。

表 3.3.7 办公和生活用家具购置费标准表

工程所在地	路线（元/公路公里）				单独管理或单独收费的桥梁、隧道（元/座）		
	高速公路	一级公路	二级公路	三、四级公路	特大、大桥		特长隧道
					一般桥梁	技术复杂大桥	
内蒙古、黑龙江、青海、新疆、西藏	21500	15600	7800	4000	24000	60000	78000
其他省、自治区、直辖市	17500	14600	5800	2900	19800	49000	63700

注：改扩建工程按表列费用的 70%计。

4 应急保通设备购置费指新建、改扩建工程项目，为满足初期正常营运，购置保障抢修保通、应急处置，且构成固定资产的设备所需的费用。该费用由设计单位列出计划购置清单，计算方法同设备购置费。

3.3.8 工程保通管理费指新建或改扩建工程需边施工边维持通车或通航的建设项目，为保证公（铁）路运营安全、船舶航行安全及施工安全而进行交通（公路、航道、铁路）管制、交通（铁路）与船舶疏导所需的和媒体、公告等宣传费用及协管人员经费等。工程保通管理费应按设计需要进行列支。涉水项目施工期通航安全保障费用计算方法按本办法附录G执行。

3.3.9 工程保险费指在合同执行期内，施工企业按合同条款要求办理保险的费用，包括建筑工程一切险和第三方责任险。

1 建筑工程一切险是为永久工程、临时工程和设备及已运至施工工地用于永久工程的材料和设备所投的保险。

2 第三者责任险是对因实施合同工程而造成的财产（本工程除外）损失或损害，或人员（业主和承包人雇员除外）的死亡或伤残所负责进行的保险。

3 工程保险费以建筑安装工程费（不含设备费）为基数，按 0.4%费率计算。

3.3.10 其他相关费用指国务院行政主管部门及省级人民政府规定的其他与公路建设相关的费用，按其相关规定计算。

3.4 预备费

3.4.1 预备费由基本预备费和价差预备费两部分组成。

3.4.2 基本预备费系指在初步设计和概算、施工图设计和施工图预算中难以预料的工程费用。

1 基本预备费包括：

1) 在进行技术设计、施工图设计和施工过程中，在批准的初步设计和概算范围内所增加的工程费用；

2) 在设备订货时，由于规格、型号改变的价差，材料货源变更、运输距离或方式的改变以及因规格不同而代换使用等原因发生的价差。

3) 在项目主管部门组织竣（交）工验收时，验收委员会（或小组）为鉴定工程质量必须开挖和修复隐蔽工程的费用。

2 基本预备费以建筑安装工程费、土地使用及拆迁补偿费、工程建设其他费之和为基数，按下列费率计算：

1) 设计概算按 5%计列。

2) 修正概算按 4%计列。

3) 施工图预算按 3%计列。

3.4.3 价差预备费系指设计文件编制年至工程交工年期间，建筑安装工程费用的人工费、材料费、设备费、施工机械使用费、措施费、企业管理费等由于政策、价格变化可能发生上浮而预留的费用，及外资贷款汇率变动部分的费用。

1 计算方法：价差预备费以建筑安装工程费用总额为基数，按设计文件编制年始至建设项目工程交工年终的年数和年工程造价增涨率计算。计算公式见式（3.4.3）。

$$\text{价差预备费} = P \times [(1+i)^n - 1] \quad (3.4.3)$$

式中：P——建筑安装工程费总额（元）；

i——年工程造价增涨率（%）；

n——设计文件编制年至建设项目开工年+建设项目建设期限（年）。

2 年工程造价增涨率按有关部门公布的工程投资价格指数计算。

3 设计文件编制至工程交工在 1 年以内的工程，不列此项费用。

3.5 建设期贷款利息

3.5.1 建设期贷款利息系指工程项目使用的贷款部分在建设期内应计取的贷款利息，包括各种金融机构贷款、建设债券和外汇贷款等利息。

3.5.2 利息计算方法：根据不同的资金来源分年度投资计算所需支付的利息。计算公式见式（3.5.2）。

建设期贷款利息 = Σ (上年末付息贷款本息累计 + 本年度付息贷款额 $\div 2$) $\times$ 年利率 (3.5.2)

$$\text{即: } S = \sum_{n=1}^N (F_{n-1} + b_n \div 2) \times i$$

式中：

S —— 建设期贷款利息
 N —— 项目建设期（年）
 n —— 施工年度
 F_{n-1} —— 建设期第 $n-1$ 年末需付息贷款本息累计
 b_n —— 建设期第 n 年度付息贷款额
 i —— 中国人民银行公布的贷款基准年利率

式中：

S —— 建设期贷款利息；
 N —— 项目建设期（年）；
 n —— 施工年度；
 F_{n-1} —— 建设期第 $n-1$ 年末需付息贷款本息累计；
 b_n —— 建设期第 n 年度付息贷款额；
 I —— 中国人民银行公布的贷款基准年利率。