

施工单位“低价中标”延误工期，建设单位后悔不已

2020年6月24日，湖南省××学校的新建田径场塑胶跑道工程项目承包商在完成合同工程量不到三分之一时向建设单位宣布停工不做了，理由是严重亏损做不下去了。

2020年1月20日，该承包商经竞争性谈判中标了该项目并与建设单位签订了施工承包合同。停工后建设单位向当地仲裁机构申请仲裁，仲裁机构聘请××造价咨询单位对承包商的报价进行了详细分析后发现，承包商为了中标该项目，很多分部分项工程项目报价严重偏低，部分主要材料、机械设备单价严重偏离市场价。

该案例说明，“低价中标”对施工单位、建设单位都无益，投标报价须谨慎。