

什么样的工程能创鲁班奖？

近日，中国建筑业协会发布《关于开展 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作的通知》，申报单位应在 2023 年 6 月 30 日前提交申报资料，包括上网资料和书面资料，影像资料在工程复查结束后 10 日内提交。



作为建筑工程行业的最高级别奖项，鲁班奖的评选工作严格贯彻执行国家有关基本建设的法律、法规和方针政策，以及国家、行业现行的技术标准、施工规范和技术规程。那么，什么样的工程才能荣获鲁班奖呢？

**本文依据《鲁班奖评选工作细则》
总结鲁班奖工程的八项基本要求
创优必看！**

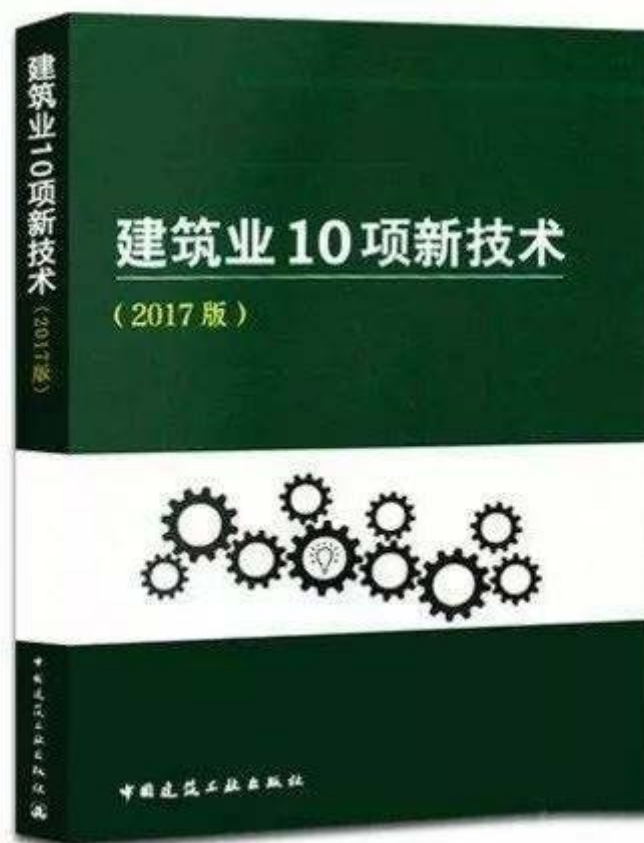
1 工程必须安全、适用、美观

- (1) 各项技术指标均符合或严于国家标准、规范、规程和“工程建设标准强制性条文”的要求。
- (2) 工程设计先进合理，功能齐全，满足使用要求。
- (3) 地基基础与主体结构在全寿命周期内安全稳定可靠，满足设计要求。
- (4) 设备安装规范，安全可靠，管线布置合理美观，系统运行平稳。
- (5) 装饰工程细腻，观感质量上乘，工艺考究。
- (6) 工程资料内容齐全、真实有效、具有可追溯性，且编目规范。

2 积极推进科技进步与创新

(1) 获得省（部）级及以上科技进步奖。

(2) 推广应用《建筑业 10 项新技术》七项以上，且成效显著，其成果达到国内先进水平；积极采用新技术、新工艺、新材料、新设备并在关键技术和工艺上有所创新。获得省（部）以上新技术应用示范工程。



(3) 获得省（部）级及以上工法，发明专利、实用新型专利。

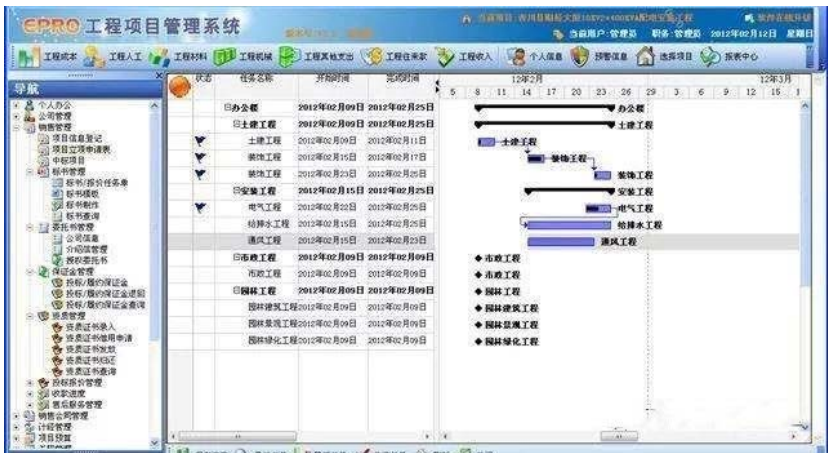


3 施工过程坚持“四节一环保”

- (1) 在节地、节能、节材、节水和环境保护等方面符合绿色施工导则的要求，相关环保专项验收合格。
- (2) 施工过程推进绿色建造，工程获得住建部科技示范工程或全国绿色施工示范工程荣誉称号。
- (3) 工程项目强调绿色建筑，有国家的相关绿色建筑的设计、运营标识和相关专业机构认证（美国绿色建筑 LEED 认证、德国 DGNB 可持续建筑评估体系认证等）。

4 工程管理科学规范

- (1) 质量保障体系健全，岗位职责明确、过程控制措施落实到位。
- (2) 运用现代化管理方法和信息技术，实行目标管理。



- (3) 符合基本建设程序（如规划、消防、环保的事前审批，事后验收，施工许可，竣工验收备案等）规章制度健全；资源配量合理，管理手段先进。



5 综合效益显著

- (1) 项目建成后产能、功能均达到或优于设计要求。
- (2) 主要技术经济指标处于国内同行业同类型工程领先水平。
- (3) 使用单位满意，经济与社会效益显著。

6 注重对工程项目自身的研究

优质评审对建筑物自身的要求主要表现在以下几个方面：

- (1) 建筑物要有一定的体量和规模。

体量和规模最能呈现建筑物的特色，是建筑施工质量水平的重要载体，所以没有一定的体量和规模，建筑物会出现施工同质化的趋势，很难表现出建筑物的特色。此外，体量和规模最能引起人们的重视和关注，增加建筑物的吸引度，自然增强最后的竞争力。

- (2) 建筑设计要有特色。



建筑特色可以增加建筑物的知名度和形象，提高建筑物本身的竞争能力，增强人们的印象。一般标志性建筑的知名度高，关注程度强，通过精心组织施工，更容易表现出其最终的质量品质和水平。一般是通过省、部级以上优秀设计来体现。

(3) 是多处部位均能反映出其精致、细腻特色，质量通病控制良好，是一个整体达到精品的工程。



从建筑设计看，具有鲜明的时代感，艺术性和超前性，在结构设计方面，体现当代的科技水平，特别是在施工过程中，要开展管理创新，技术创新，工艺创新，“创过程精品，做细节大师”，精益求精。

(4) 建筑设计应使建筑施工技术有一定的技术创新。

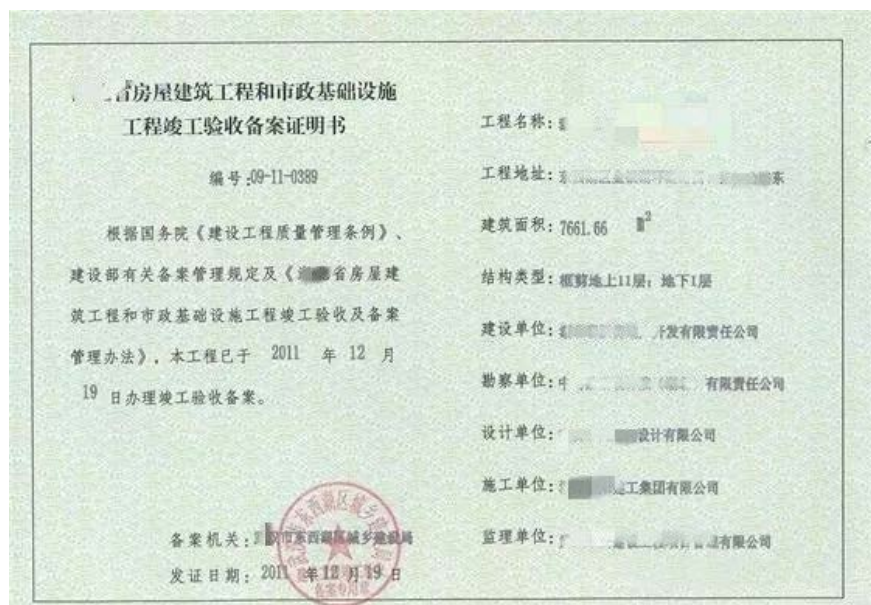
技术创新是科技进步的要求，也是建筑施工的特色所在。普通建筑物采用一般的施工技术即可，其技术缺乏特色，技术含量一般不高。但对于一些高、大、新、特的建筑物，为完满达到设计意图和设计理念，必然要运用有一定技术含量和技术创新的施工技术，其品质和竞争力自然就高。

(5) 是用户非常满意的工程，也是社会上确认的精品工程。

质量是“反映产品或服务满足用户明确或隐含需要能力的特征和特性的总和”。鲁班奖工程要求质量是高水平的，甚至达到用户无可挑剔的程度，同时也得到社会上的确认。

7 工程必须经过全面验收

工程验收单位是指工程项目立项的批准单位，或由其授权的单位。工程必须按合同内容规定全部完竣，并满足使用要求并通过：规划，消防，环保，人防，电梯，锅炉，防雷，档案等专项验收，并经当地建设行政主管部门竣工验收备案。



主体结构应通过省、部级以上优质结构验收并评为优质结构。



8 工程质量实际情况符合申报要求

必须获得省、部级以上优质工程。



工程的自评质量等级和有关部门核定等级相符，实物质量与评定质量等级相符，民用建筑可按照《建筑工程施工质量评价标准》GB/T50375 进行评价技术资料齐全，技术难度与新技术推广与事实相符。