施 工 图

工程编号:**

图册号:建施/3

单　位:　　***有限公司

项　目:　　***物流园项目
工程勘察设计　　3#倒班楼

专　业:　　建筑

公司法定代表人:**

公 司 总 经 理:**

总 工 程 师:***

项 目 负 责 人:***

研究院有限公司

工程设计证书等级: 甲级　　编号:A143003706

版权所有　不得复制

2021 年 09 月

目　　录

序号	名　　称	图　名	备　注
1	目　录	建施/3-1	A4
2	门窗表	建施/3-2	A4
3	采用标准图目录	建施/3-3	A4
4	建筑设计总说明（一）	建施/3-4	A1
5	建筑设计总说明（二）	建施/3-5	A1
6	建筑构造做法一览表	建施/3-6	A1
7	建筑节能设计专篇(一)	建施/3-7	A1
8	建筑节能设计专篇(二)	建施/3-8	A1
9	一层平面图	建施/3-9	A1
10	二层平面图	建施/3-10	A1
11	三层平面图	建施/3-11	A1
12	四层平面图	建施/3-12	A1
13	屋面层平面图	建施/3-13	A1
14	(3-1)～(3-11)立面图　(3-11)～(3-1)立面图	建施/3-14	A1
15	(3-A)～(3-F)立面图　(3-F)～(3-A)立面图	建施/3-15	A1
16	(3-7)～(3-11)立面图　1—1 剖面图	建施/3-16	A1
17	楼梯详图(一)	建施/3-17	A1
18	楼梯详图(二)	建施/3-18	A1
19	墙身详图	建施/3-19	A1
20	节点详图	建施/3-20	A1
21	门窗大样图　标准宿舍放大平面图	建施/3-21	A1
22			
23			
24			

设 计　　校 对

建施/3-1

门 窗 表

类别	设计编号	洞口尺寸(mm)		数量	备 注
		宽度	高度		
普通门	M0721	700	2100	24	装饰实木门(购成品,带门套)
	M1021	1000	2100	31	装饰实木门(购成品,带门套)
	M1027	1000	2700	2	装饰实木门(购成品,带门套)
	M1527	1500	2700	3	装饰实木门(购成品,带门套)
	M1724	1700	2400	1	装饰实木门(购成品,带门套)
	M3027	1500	2700	1	装饰实木门(购成品,带门套)
甲级防火门	FM甲1021	1000	2100	1	钢制甲级防火门
	FM甲2124	2100	2400	1	钢制甲级防火门
乙级防火门	FM乙0821	800	2100	1	钢制乙级防火门
	FM乙0921	900	2100	2	钢制乙级防火门
	FM乙1021	1000	2100	3	钢制乙级防火门
	FM乙1521	1500	2100	7	钢制乙级防火门
	FM乙1824	1800	2400	1	钢制乙级防火门
丙级防火门	FM丙0618	600	1800	8	钢制丙级防火门
普通窗	BYC0803	800	300	2	铝合金百叶
	C0609	600	900	2	隔热金属型材 6高透光Low-E+12空气+6透明
	C0615	600	1500	24	隔热金属型材 6高透光Low-E+12空气+6透明
	C0618	600	1800	7	隔热金属型材 6高透光Low-E+12空气+6透明
	C1115	1100	1500	3	隔热金属型材 6高透光Low-E+12空气+6透明
	C1210	1200	1000	1	隔热金属型材 6高透光Low-E+12空气+6透明
	C1212	1200	1200	3	隔热金属型材 6高透光Low-E+12空气+6透明
	C1415	1400	1500	21	隔热金属型材 6高透光Low-E+12空气+6透明
	C1418	1400	1800	7	隔热金属型材 6高透光Low-E+12空气+6透明
	C1815	1800	1500	2	隔热金属型材 6高透光Low-E+12空气+6透明
	C1815'	1800	1500	1	隔热金属型材 6高透光Low-E+12空气+6透明
	C2012	2000	1200	3	隔热金属型材 6高透光Low-E+12空气+6透明
	C2118	2100	1800	1	隔热金属型材 6高透光Low-E+12空气+6透明
	C2115	2100	1500	6	隔热金属型材 6高透光Low-E+12空气+6透明
	C2115'	2100	1500	3	隔热金属型材 6高透光Low-E+12空气+6透明
	C2218	2200	1800	3	隔热金属型材 6高透光Low-E+12空气+6透明
	C2218'	2200	1800	2	隔热金属型材 6高透光Low-E+12空气+6透明
	C2315	2300	1500	18	隔热金属型材 6高透光Low-E+12空气+6透明
	C3315	3300	1500	3	隔热金属型材 6高透光Low-E+12空气+6透明
防火窗	FCZ2412	2400	1200	1	钢制乙级防火窗

设 计　　校 对

建施/3-2

采 用 标 准 图 目 录

序号	名 称	图号	备注
1	建筑构造用料做法	15ZJ001	中南标
2	平屋面	15ZJ201	中南标
3	建筑节能门窗	15ZJ602	中南标
4	建筑无障碍设施	13ZJ301	中南标
5	室外装修及配件	11ZJ901	中南标
6	楼地面建筑构造	15ZJ001	中南标
7	防火门窗	12J609	国标
8	百叶窗(一)	05J624-1	国标
9	变形缝建筑构造	11ZJ111	中南标
10	楼梯、栏杆	15J403-1	国标
11	外墙内保温建筑构造	11J122	国标
12	楼地面建筑构造	15ZJ001	中南标
13	卫生间和厨房	15ZJ512	中南标

设 计　　校 对

建施/3-3

建筑设计总说明（一）

一、设计总则及主要设计依据

1、总则

a. 图例：以国家制图规范为准，部分特殊图例详见各建筑图。

b. 图纸单位：总平面图尺寸：m；其它图纸尺寸：mm；标高：m（所注楼地面标高为建筑完成面标高，屋面为结构标高）。

c. 施工图等效文件：施工图交底记录，施工图变更文件。当图纸版本更新时，新版图纸将注明版次，以前的版本作废。

d. 本工程所用材料规格，施工及验收要求应符合国家，地方现行规范及标准。

2、主要设计依据及设计遵循的规范及规程：

a. 项目相关初步设计文件及相关的审查意见 。

b. 建设方与我公司签订的《建设工程设计合同》。

c. 本项目的地形图、坐标红线图、规划许可条件、岩土工程详细勘察报告书。

d. 建设单位与设计单位的往来文件、会议纪要。

e. 建筑专业现行的国家、行业和地方标准、规范、规程、规定：

《建筑工程设计文件编制深度规定》建质函【2016】247号（2016年版）	《宿舍建筑设计规范》 JGJ36-2016
《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）（2013年版）	《饮食建筑设计标准》JGJ64-2017
《房屋建筑制图统一标准》GB/T50103-2010	《民用建筑热工设计规范》 GB50176-2016
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019	《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2019
《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013	《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）	《屋面工程技术规范》GB50345-2012
《无障碍设计规范》GB50763-2012	《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
《全国民用建筑工程设计技术措施 建筑·规划·景观》（2009年版）	《建筑外墙防水防护技术规程》JGJ/T235-2011
《建筑装饰工程质量验收规范》GB50210-2018	《建筑涂料工程施工及验收规范》JGJR29-2015
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2020	《外墙内保温工程技术规程》JGJT261-2011
《湖南省居住建筑节能设计标准》DBJ 43/001-2017	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2016
其他现行的国家有关建筑设计规划、规程和规定	《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2017

二、项目概况

2.1 建筑名称：湖南高速怀化鹤城物流园项目工程勘察设计-3#倒班楼

2.2.建筑地点：本工程地处湖南省怀化市

2.3 建设单位：湖南高速物流发展有限公司

2.4 设计范围：仅含建筑，结构，给排水，电气，暖通等专业的施工图设计，室外工程及景观设计图纸另详专项图纸。

2.5 工程概况表

类别	内容	概况	类别	内容		概况
	设计等级分类及功能	多层公共建筑	防火	耐火等级	地上	二级
工程概况	设计使用年限（年）	50（主体结构）			地下	一级
	抗震设防烈度（度）	6	防水	屋面	平屋面防水等级	I级
	结构安全等级	二级				
	结构类型	框架结构				

2.6 技术经济指标表

内容		概况	内容		概况
建筑面积	地上建筑面积（㎡）	2095.76	建筑层数	地上	4F
	其中 地上计算容积率（㎡）	2065.36		地下	
	其中 地上不计算容积率（㎡）	30.40	建筑高度	地上	13.35m
	建筑基底面积（㎡）	851.62			
			室内外高差		0.150m

三、设计标高，坐标及尺寸单位

3.1 2、高程定位系统：采用1985年国家高程系统，建筑±0.000相当于绝对标高，详见总图；室内外高差详一层平面图。

3.2 本工程应先根据总平面图中坐标和标高进行放线，无误后方可组织施工。

3.3 本工程建筑定位放线、土方工程、管线综合布置、道路、广场、挡土墙、护坡、绿化等均按总平面图施工。注意各工种之间的配合，

注意现有地面及场地的各种管线的走向与位置，避免对现有管线造成损害。

3.4 本工程总平面图以米（m）为单位，单体建筑标高以米（m）为单位，其他尺寸均以毫米（mm）为单位。

四、墙体工程

4.1 墙体的基础部分见结施；承重钢筋混凝土柱子，见结施。墙体定位如未注明，轴线均与墙中重合，或墙体平柱子一侧。

4.2 墙体材料：外墙均为 200厚页岩烧结多孔砖（局部由于造型采用300厚墙体），内隔除卫生间、楼梯间墙体200/100厚页岩烧结多孔砖外，其余内隔墙均为200/100厚蒸压加气混凝土砌块。

4.3 所有砌筑墙体的强度要求和构造做法详见结构施工图总说明。

4.4 凡墙体，柱边门垛宽度<100时，用素混凝土与墙，柱整体浇注。

4.5 钢筋混凝土墙上留洞见结构和设备施工图纸。砌筑墙体预留洞见应封堵，混凝土结构墙留洞的封堵

见结构施工图，其余砌筑墙体留洞待管道设备安装完毕后，用C20细石混凝土填实。变形缝处双墙留洞的封堵，应在双墙分别增设套管；

凡墙上预留有设备箱、柜等与墙体等宽时，在粉刷前加铺一层耐碱玻璃纤维网布或镀锌电焊网，网边宽出 300，丝径0.9，孔径12.7x12.7，用射钉与基层锚固；

在门窗洞口边300内砌体应选用实心砌块或C20细石混凝土填实。

4.6 不同结构材料的交接处应采用每达不少于150mm的耐碱玻璃纤维网布或镀锌电焊网（丝径0.9，孔径12.7×12.7）作抗裂增强处理。

4.7 卫生间隔墙 高地200高度内以C20混凝土浇筑墙基，宽同墙厚。除公共卫生间外，其余卫生间隔墙（图上虚线表示）均由用户自理。

4.8 墙体砂浆：砌筑砂浆、抹灰中的打底砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级。

4.9 墙身防潮层：在室内地坪下均 60处做20厚1:2水泥砂浆内加5％ 防水剂的墙身防潮层（ 在此标高为钢筋混凝土构造时可不做），室内地坪标高

变化处应重复搭接，并在有高低差埋土一侧的墙身做 20厚1:2水泥砂浆内加5％ 防水剂垂直防潮层，如埋土一侧为室外，还应作防水或防潮处理

详构造做法表。

五、楼地面

5.1 各层建筑面标高为完成面标高，结构标高较建筑标高低50mm，屋面标高为结构板面标高，卫生间较相邻地面低 50mm，公共卫生间详平面

详图。楼地面局部结构降板范围标高与建筑正常面层做法有高差处，找坡找平墙料采用 LC7.5轻骨料混凝土。

5.2 室内楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。

5.3 穿过卫生间楼面的竖向管道须在现浇楼板时预埋钢套管。做法参15ZJ512⑧；套管高出完成面50mm，管间及周围用密封胶嵌实。

5.4 电井和水井每层浇楼板隔断留洞、留孔处保留钢筋（详结施）待设备管线安装完成后二次浇筑并封堵密实。

5.5 凡设有地漏房间应做防水层，材料采用聚氨酯（非焦油型）防水层 1.5mm厚，凡室内有用水点的房间地面均应设不小于1％ 的坡度坡向地漏。

有大量排水的应设排水沟和集水坑；无地下室或地面有回填土的底层地面应采用3+3厚SBS改性沥青防水卷材做防潮处理。

卫生间防水做法：楼地面涂刷聚氨酯（非焦油型）防水涂膜 1.5mm厚，四周刷高至完成面 400高，内墙1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料。

5.6 凡大面积细石混凝土地面均沿柱（或6m×6m）纵横用划机做分缝处理，缝宽 20，并用密封膏填塞。

5.7 楼地面局部结构板面降低范围、标高与建筑设计面层有高差处，找坡找平填料均采用细石混凝土填充。

六、屋面工程

6.1 本工程屋面分为不上人平屋面、上人平屋面，屋面防水等级均为 I 级（具体做法详《建筑构造做法表》）。

6.2 屋面找平层和刚性层（细石混凝土）均应设置分格缝，纵横间距<6m，缝宽 30mm。分格缝用聚氨酯密封膏嵌填。

屋面分格缝布置参15ZJ201④②；屋面分格缝做法见15ZJ201⑤⑥⑧

6.3 屋面施工严格按照《屋面工程技术规范》GB50345-2012。

6.4 屋面做法具体详 《建筑构造做法表》，保温层厚度详节能设计说明。

6.5 女儿墙泛水做法详15ZJ201④

横式水落口及雨水斗参15ZJ201⑤⑥⑧

管道出屋面泛水做法详15ZJ201⑧ 所有屋面女儿墙及伸出屋面墙体均设 200高C20细石凝土

6.6 屋面排水组织见屋面平面图，屋面排水坡度为2％，排水，雨水管见水施图，除图中另有注明 者外，雨水管的公称直径见水施。

者外，雨水管的公称直径见水施。

6.7 基层与突出屋面结构（女儿墙、变形缝、烟道、管道、上人孔、天沟、檐口）等转角处水泥砂浆粉刷均做成圆弧或钝角。

七、门窗及幕墙工程

7.1 本工程门窗按不同材料和用途分别编号，代号说明如下：

FM甲	FMZ	FM丙	MLC	C
甲级防火门	乙级防火门	丙级防火门	玻璃门连窗	铝合金窗

7.2 建筑外门窗气密性等级，十层以下不低于6级，十层及十层以上气密性等级不应低于7级；抗风压性能等级不低于4级，水密性能等级不低于4级、

保温性等级不低于7级，隔声性能等级不低于4级。幕墙的抗风压性能等级指标应根据幕墙所受的风荷载标准值Wk确定，其指标值不应低于Wk，

且不应小于1.0kPa.Wk的计算应符合《建筑幕墙》GB/T21086-2007第5.1.1条规定。

7.3 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。

7.4 建设、施工单位采购用于建筑物的安全玻璃必须具有强制性认证标志且提供证书复印件，

对国产安全玻璃提供产品质量合格证，对进口产品提供检验检疫证明。

7.5 门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。

7.6 门窗立樘：外门窗立樘详墙身节点图，内门窗立樘除图中另有注明者外，双向平开门立樘墙中，单向

平开门立樘开启方向墙面平，管道竖井门设门槛高 300。

7.7 门窗尺寸材质见门窗表，并应在现场复核洞口尺寸后制作安装。

7.8 各房间门垛，凡未除注明者外，均为100mm宽或平柱边或对墙中。

7.9 门窗、玻璃幕墙主型材壁厚应经计算或实验确定，由产品供应商提供相关证明，其中门用型材截面

主要受力部位最小实测壁厚应大于2.0mm，窗用型材截面主要受力部位最小实测壁厚应不小于1.4mm。

7.10. 外窗构造：隔热铝合金窗框 Low-E中空玻璃6+12A+6，传热系数2.600W/m².K，

7.11 安全玻璃的设置：凡单块玻璃面积大于 1.5m²、7层及7层以上的外开窗，落地窗距地面净高900mm之内必须全部采用安全玻璃，幕墙玻璃；

均采用钢化玻璃；平台走廊的玻璃栏板及玻璃雨篷均采用8mm+0.76pvb(不小于)+8mm夹胶双钢化玻璃；公共部分的出入口、门厅玻璃

均采用钢化玻璃；无窗外阳台的外窗台距室内地面高度小于0.5m时，窗玻璃均采用钢化玻璃，并在窗内加设防护栏杆；

地板玻璃、临空处玻璃栏板、玻璃雨篷、据楼地面高度大于3米的屋面或顶部必须采用安全玻璃；

易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位。

7.13 栏杆用玻璃应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015；《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001。

不承受水平荷载的临空栏杆玻璃应具有一定的抗冲击性能，必须选用钢化玻璃或钢化夹层玻璃时由专业玻璃厂家设计计算后经设计单位，审查

机构，建设方，施工单位确认后方可施工，承受水平荷载的护栏玻璃，应使用8mm+0.76pvb(不小于)+8mm夹胶双钢化玻璃，当玻璃位于

建筑高度 5m及以上时，应使用钢化夹胶玻璃，应由专业玻璃厂家设计计算后，经设计单位、审查机构、建设单位、施工单位确认后方可施工。

7.14 玻璃的嵌固必须有足够的强度，以满足冲撞要求。栏杆玻璃的镶嵌深度，应符合《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015。

7.15 首层落地玻璃门及公共部分的出入口、门厅玻璃应设置防撞警示条。

7.16 门窗过梁详结施。卫生间的门下端距地面留30mm缝隙。

7.17 凡防火门窗、防火卷帘均应采用消防部门认可的合格产品。防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，

双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。防火卷帘应安装在建筑的承重

构件上，卷帘上部如不到顶，上部空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭。

7.18 所有外开窗应有加强牢固窗扇、防脱落的措施且参考05ZJ731-110-3设置开启限位装置。

7.19 人员密集场所内平时需要控制人员随意出入的疏散门，应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具 即能从内部易于打开，并应在显著位置设置具有使用提示的标识。

八、外装修工程

8.1 外墙相关做法详《建筑构造做法表》，外墙面颜色及部位见立面图。装修所用材料应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。

8.2 承包商进行二次设计幕墙、装饰物等，经确认后，向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。

8.3 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此验收。

8.4 两种材料的墙体交接处，应采用每边不小于150mm的耐碱玻璃纤维网布或镀锌电焊网（丝径0.9，孔径12.7x12.7）作抗裂增强处理。

8.5 外墙保温材料及构造详建筑节能设计说明。

8.6 室外散水等相关构造做法见16J934-3-⑭。室外设雨水井，屋面雨水通过雨水管排至雨水井。

8.7 未注明处所有外露金属构件防腐做法见15ZJ001涂203，预埋木构件均应做防腐处理，应符合环保的要求。

8.8 所有室外挑板、窗框顶、窗台、雨棚板、乳檐等均需做滴水线。外墙滴水线做法详1ZJ901⑧⑨⑩ 。

8.9 外墙抹平层中的水泥砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级且不低于M7.5级，与基层墙体的粘结强度不得小于0.6MPa。

8.10 外墙门窗洞口四周宜采用厚度不小于5mm的聚合物水泥防水砂浆做防水增强层。

8.11 外墙材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018执行。

8.12 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。

8.13 外墙防水做法参《建筑外墙防水防护技术规程》JGJ/T235-2011在外墙抹平层施工完成后增设聚合物乳液防水涂料(砌体1.2,混凝土1.0厚)。

会签栏			
工艺		电气	
总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		动力	
概算			

*** 研究院有限公司

编号: A00123
Number: A00123

建设单位:
***发展有限公司

项目名称:
***物流园项目
工程勘察设计
3#倒班楼

签字栏		
设计		
校对		
审核		
专业负责人		
设计经理		
项目负责人		
审定		
法定代表人		

图纸名称:
建筑设计总说明（一）

施工图	建施/3-4
比例 1:100	共 21 张,第 4 张
2021 年 09 月	3 4

建筑设计总说明（二）

九、内装修工程

9.1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017,楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013.

9.2 所有填充墙与梁、柱相接处的内墙粉刷及不同材料交接处应采用每边不少于150mm的耐碱玻璃纤维网布或镀锌电焊网(丝径0.9,孔径12.7×12.7)作抗裂增强处理。

9.3 本设计图所示室内陈设及装饰材料本图仅做示意,由二次设计确定。

9.4 凡窗台低于900mm的均应加设护窗栏杆。栏杆做法见护窗栏杆详图。

9.5 所有内隔墙的阳角及门窗洞口均需加设粉刷层同厚的①: 2水泥砂浆护角1800mm高,具体做法详11ZJ501①

9.6 楼梯栏杆采用灰色镀锌钢管金属栏杆参见06J403-1⑧,栏杆高≥0.90m,水平段栏杆长度大于0.50m时扶手高≥1.05m,

扶手起步选用06J403-1⑧,扶手与墙柱连接选用06J403-1⑧⑧,靠墙扶手式样选用06J403-1⑧

楼梯踏步防滑采用06J403-1⑧、栏杆与踏步连接选用06J403-1⑧栏杆高900.

9.7 内装修选用的各项材料,均由施工单位制作样板和选样,经确认后进行封样,并报批进行验收。

9.8 室内环境污染控制

9.8.1 使用清洁能源,选用可循环、可回用和可再生的"3R"建材;室内装修选用对人体健康无毒无害的建材;

9.8.2 各类建材所含放射性和非放射性污染物不超过国家规定的控制指标(具体详见附表一),并应符合规范的要求;

9.8.3 建材供应商应提供建材中有害物质含量的检测报告;

9.8.4 施工单位在室内装修过程中,不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯等稀释剂、溶剂,不得采用有机溶剂清洗施工用具;

9.8.5 尽量采用可回收再利用的建筑材料,不使用焦油类产品和材料;按国家规范执行。

附表一　民用建筑工程室内环境污染物浓度限量

污染物	Ⅰ类民用建筑工程	Ⅱ类民用建筑工程
氡(Bq/m³)	≤150	≤150
甲醛(mg/m³)	≤0.07	≤0.08
苯(mg/m³)	≤0.06	≤0.09
氨(mg/m³)	≤0.15	≤0.2
TVOC(mg/m³)	≤0.45	≤0.5

注1. Ⅰ类民用建筑工程包括:住宅、医院、老年建筑、幼儿园、学校教室等民用建筑工程。

2. Ⅱ类民用建筑工程包括:办公室、商店、旅店、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、病房、化学实验室、餐厅、理发店等民用建筑工程。

十、防水设计

10.1 室内卫生间防水

防水层材料:地面为1.5mm厚聚氨酯防水涂料;墙面为2厚聚合物水泥基复合防水涂料。

卫生间房间地面标高应比室内标高低20~50。室内需防水设防的区域,应不跨越变形缝及结构层开裂和难于防水处理的部位。

卫生间房间四周砌体墙根应浇筑同墙宽的C20细石混凝土,高出地面应不小于200mm。地面防水层应上翻,高度不小于300mm,

与墙面防水层搭接宽度应不小于100mm。

地面与墙体转角和穿角处作涂刷附加增强层,每边宽度不小于150mm,涂膜增强层厚度宜不小于2mm。

10.2 外墙防水

防水材料:干粉类聚合物水泥防水砂浆。

外墙相关构造层之间应粘结牢固,并应进行界面处理。

突出墙面的腰线、檐板、窗台应做不小于5%的向外排水坡,下部应做滴水,与墙面交角处应做成直径为50mm圆弧。

外墙面空调口、通风口、设备洞口及其他洞口,洞口底面应向室内倾斜,其坡度应不小于5%,或采取斜面水侧溢的措施。

穿过外墙的管道宜采用套管,套管应向商外低,坡度不小于5%,套管周边应作防水密封处理。

女儿墙压顶应向内找坡,坡度不小于2%。瓦屋顶和及屋面墙体根部设置200mm高C20混凝土反梁。

外墙门窗框与墙体间缝隙用发泡聚氨酯填;外墙防水层应伸至门窗框,防水层与门窗框间设凹槽形面用嵌缝膏密封。

砌块外墙门窗洞口周边200mm范围内应用实心砌体或者C20细石砼填实,外墙抹平层的强度等级不应低于M7.5与墙体基面的抗拉粘结度不宜低于

0.6MPa,5厚聚合物抗裂砂浆防水层抗渗指标大于等于1.2MPa,抗折强度大于等于7MPa,干缩率小于等于0.15%,吸水率小于等于4%,耐水性大于等于80%。

十一、建筑无障碍设计

11.1 设计依据:《无障碍设计规范》(GB50763-2012)

11.2 设计范围及主要设施

11.2.1 建筑入口、入口平台及门:建筑入口设踏步与坡道连接,坡道坡度不大于1:12;室外平台宽度在门完全开启时不小于1.5米。

11.2.3 无障碍卫生间:一层设置专用无障碍卫生间。

11.2.4 无障碍宿舍: /

11.2.5 停车位、人行道、公共绿地:均设有配齐盲板和无障碍设施。

11.3 无障碍设计要求

11.3.1 无障碍通路、停车位、建筑入口、电梯、公共厕所或专用厕位等无障碍设施的位置及走向,应设无障碍标志牌。

11.3.2 建筑入口、楼梯、公共厕所或专用厕位等无障碍设施的位置应设提示盲道。 3.采用钢筋混凝土楼梯

11.3.3 无障碍通路:地面防滑,在地面高差处分别设坡道和扶手;宽度:居住≥1.2m,大型(中型)公建≥1.8(1.5)m。

11.3.4 无障碍电梯厅、残疾人使用的电梯轿厢应符合GB50763-2012中3.7中的规定。

11.3.5 门槛高度及门内外地面高差应≤15mm,并以斜面过度。

11.3.6 门:采用平开门(或自动门、推拉门、折叠门);推拉门、平开门,应在门把手一侧留有≥0.5m的墙面宽度;

十二、电梯、自动扶梯、自动人行道

12.1 适用规范《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002(电梯厂家应根据图纸核对现场条件,无误后方可制产

12.2 本工程采用的各种电梯、自动扶梯的型号规格、台数、载重量、速度等技术参数如下表:

电梯编号	电梯类别	载重量(kg)	速度(m/s)	停站数量/站	提升高度(m)	井道尺寸宽×深(m)	门洞口尺寸宽×高(m)	机房	基坑深度(m)	顶层高度(m)	备注
无											

12.3 本施工图仅提供电梯底坑、井道、门洞及机房尺寸,其余有关井道预理件、机房留洞等详细设计由电梯生产厂家提供施工详图。

12.4 电梯井道为砖墙时应按结施要求设置构造柱,在电梯预埋件位置应设置圈梁,在厂家提供位置后按结施做法。

12.5 电梯应选用具备节能运行功能,电梯应具备无外部召唤且轿内一段时间无预置指令时,自动转为节能运行模式的功能。

12.6 凡电梯底坑底面下有人员能到达的空间时,其上部的电梯对重(或平衡重)需设有直达基础的安全柱墩或设安全钳。

12.7 服务于残疾人的无障碍电梯应按照《无障碍设计规范》(GB50763-2012)的要求配齐所有设施。

12.8 电梯轿箱的内装修由精装修设计,电梯门套形式及控制柜位置待甲方提供电梯品牌资料后按要求配置。

12.9 电梯井道坑防水防潮做法参见11ZJ311③ 电梯门口向走道侧反坎20mm。

12.10 本工程当相邻两层地坎间的距离大于11m时,其间应设井道安全门,宽度与高度尺寸不小于350X1800。

12.11 电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应同时符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和熟通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。

十三、建筑设备、设施

13.1 各类设备机房和基础详各专业施工图,大型设备机房待设备安装后再砌墙体,施工时应按确定的型号和厂家要求核准无误后再进行施工。

13.2 与设备有密切关系的土建构件,应在设备定货后,对照样本和厂家要求,核准无误后再进行施工。

13.3 消防设备和器材必须选用由消防审批部门核准的产品。

13.4 卫生洁具、隔断等设施待建设单位确定标准及做法后,根据相关要求进行专业配合。

13.5 灯具等影响美观的器具须经建设单位确认样品后,方可批量加工、安装。

十四、其他注意事项

14.1 本图纸与国家或当地规范标准发生矛盾时,应以规范标准的规定为准,并请速与设计院协商解决。

14.2 本工程施工中各专业图纸必须对照使用,做好预留预埋。如发现有矛盾处,请速与设计院联系解决。

14.3 本图纸以所标注尺寸为准,不可在图上丈量。如发现任何疑问,请速与设计院联系解决。图中与本说明不符者,以本说明为准。

14.4 除层高线外,建筑平、立、剖面所注墙厚、门窗洞口等尺寸均为结构洞口尺寸(不含装饰面层)

14.5 本施工图未尽事宜,除应严格按照国家、行业和地方现行规范标准执行外,各方应及时沟通,共同协商,妥善解决。

14.6 本工程施工及验收中,各相关单位必须严格执行国家、行业和地方现行的有关施工、验收规范以及保障工程质量、生产安全和环境保护的法律法规

规程、规定。

14.7 本施工图涉及的厨房等需其它专业公司配合设计的内容,建设单位应在土建施工前提出有关技术要求,我院依此进行后续调整,施工方应以最终图纸为准进行施工。

14.8 所有由其它专业公司进行的后续设计必须以本施工图及配齐计算书为依据,并满足使用功能、安全、消防、节能等要求,同时不得影响结构安全

和损害水、电、暖通等设施。

14.9 内、外装修材料的规格尺寸及颜色等均应在施工前提供样板,经建设单位和设计单位认可后,方可施工。

14.10 凡需安装设备处,待设备到货后,应与设计图纸核对后方可施工。如与图纸不相符,应经有关各方协商后进行调整。

14.11 所有后续修改内容必须按国家、地方相关规定报城市主管部门及施工图审查机构审批,通过后方可施工。

14.12 本工程施工及验收均应严格执行国家和地方现行的有关施工及验收规范。

14.13 土建施工过程中,应与水、电、空调、通风、煤气、等工种密切配合,做好预留预埋。若发现有矛盾,应与设计单位协商解决。

14.15 玻璃幕墙、金属装饰架、玻璃雨篷的专业厂家应在土建施工前提出有关技术要求(预留与预埋等)以配合土建施工。

14.16 凡风道、烟道、竖井内壁砌筑灰缝须饱满,并隔砌断原浆抹平。有抽修门的管道井内壁应作水泥砂浆抹刷。钢筋混凝土电梯井道不作抹刷。

14.17 空调及通风管道穿过非承重墙时,如果是设备房隔墙,应转设备安装后再砌墙,其他隔墙按建筑图表示留洞或查阅机电图纸确定留洞,留洞部位

应按结构总说明要求加强。

14.18 凡靠墙木构件、木门樘等材料均应事先涂刷防腐剂或氟化钠两遍,所有露明吕挂、支撑钢杆件、埋铁等件均需镀锌或刷防锈漆两遍。

十五、运营及维护管理要求:

15.1 未经技术鉴定或设计许可,不得改变房屋的用途和使用环境,建筑墙体和楼板不得随意开洞;墙体不得随意拆除、砌筑。

15.2 运维护期间相关单位应严格执行国家、地方及行业相关标准相关规定。加强调度、协调和安全监控工作,发现问题及时处理,以保证运营、建筑、人员安全。

15.3 在开通、投入运营后的使用过程中,应加强对建筑耐久实效的监测,并对建筑进行正常的维护,包括风雨的检测、维修及保养。

特别是主体结构钢构件的防腐、防火涂装,玻璃幕墙,屋面防排水,雨棚吊顶及消防设施等,对局部损伤应及时修补和恢复。

15.4 维护选用的材料和设备应符合国家现行标准的规定。对涉及建筑结构安全的材料,必须按国家相关规定送检或抽样复检。对国护结构、防排水系统以及建筑装饰

特别是主体结构钢构件的防腐、防火涂装,玻璃幕墙,屋面防排水,雨棚吊顶及消防设施等,对局部损伤应及时修补和恢复。

和不超出本设计许可范围为前提。非主体结构构件的检修及更换具体要求详承包商提供的《使用维护说明书》。

15.5 建筑(含防洪)的使用性质、装修材料、防火分区、防火隔墙、防火门窗、疏散通道等未经消防主管部门认定或设计许可,不得随意改变。

15.6 应保持疏散通道、消防车道、安全出口畅通,严禁占用疏散通道、消防车道(含跨那消防车道),严禁在安全出口或疏散通道上安装栅栏等影响疏散的障碍物。

15.7 应保持灭门、消防安全疏散指示标志等设施处于正常状态,并定期组织检查、测试、维护和保养。严禁在营业或工作期间将安全疏散指示标志关闭、遮挡或覆盖。

15.8 在使用过程中,不得违规存放易燃易爆危险品,以免危及个人及公共安全。

15.9 房屋经过其合理使用年限需继续使用的,应根据相关规定执行。

15.10 建筑其他维护要求可参照《房屋修缮技术标准》、《民用建筑修缮工程查勘与设计规程》及国家、地方和行业关于房屋修缮、运行及维护管理的现行有关规范规定执行。

十六、消防设计说明

一、建筑概况

1.1 工程名称:湖南高速怀化鹤城物流园项目工程勘察设计－3#倒班楼　1.2 建设地点:本工程地处湖南省怀化市

1.3 建设单位:湖南高速物流发展有限公司　1.4 各层使用功能:宿舍/ 办公

1.5 主要结构型式:框架结构　1.6 建筑类别及耐火等级:多层公共建筑耐火等级:地上为二级。

1.7 工程技术经济指标总表见建筑设计说明(一)

二、 总图防火设计

2.1 概况:本项目为湖南高速怀化鹤城物流园项目工程勘察设计－3#倒班楼。耐火等级:地上为二级。

2.2 防火间距:本项目四周沿各楼外侧利用场地道路设置环形消防通道,与周边建筑间距满足《建筑设计防火规范》的要求。

2.3 消防车道:沿建筑外围设环形消防车道,消防车道宽度≥4m,消防车转弯半径为12m。

消防车道坡度不大于8%。消防车道范围内上空障碍物高度不小于5m;路基承载能≥30T。

三、 建筑防火设计

3.1 主要消防设施:各楼层均设有火灾自动报警系统,一层设有自动喷水灭火系统。

3.2 防火分区:建筑每层为一个防火分区,每个防火分区面积均小于2500平方米,每个防火分区均设置两个安全疏散出口直通地面。

33 防火门:楼梯间的疏散门及开向封闭楼梯间的门为乙级防火门,管道井的门为丙级防火门。

防火门耐火极限:甲级1.5h,乙级1.0h,丙级0.5h。防火门设自闭器,双扇防火门设自闭器和顺序器;内外两侧应能手动开启。

3.4 安全疏散:灭防火分隔:本建筑使用功能为多层公共建筑,每个防火分区设置2个安全出口疏散门的宽度满足安全疏散要求,各个疏散楼梯间首层直通室外。

直通疏散走道的房间疏散门至最近安全出口的直线距离均符合《建筑设计防火规范》规范要求。

3.5 消防救援窗口:每层在对应消防扑救作动地面围内,每个防火分区设置2个消防救援窗口;供消防救援人员进入的窗口净高度和净宽度均不小于1.0米,下沿

距室内地面不大于1.2米,间距不大于20米。窗口的玻璃应易于破碎,并应设置可在室外易于识别的明显标志。

3.6 本工程屋面保温材料为耐火等级为B1级的挤塑聚苯板,外墙采用燃烧性能为A级的泡沫玻璃保温板

3.7 建筑二次装修不应改变防火分区大小及范围,且应满足《建筑内部装修设计防火规范》的要求。

四、 建筑构造

4.1 凡防火门窗、防火卷帘均应采用消防部门认可的合格产品。防火墙和公共走廊上疏散用的手开防火门应安装闭门器和顺序器, 常开防火门须安装自

行关闭和信号反馈装置。

4.2 防火卷帘应安装在建筑的承重构件上,其侧导轨安装在两侧防火墙内,卷帘上部和不到顶,上部空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭。安

装方式应能达到将两防火分区完全分隔,由生产厂家提供安装详图。特级防火卷帘按背面升温时间作为耐火极限判定,其耐火极限>3.0h。

4.3 室内设置自动喷水灭火系统,上、下层开口之间的实体墙高度不小于0.8m,

4.4 除风井外的所有管道井,在管线安装完成后在每层楼板处用砼封堵(厚度同楼板),与走道等连通的孔洞空隙采用不燃材料填塞密实。

4.5 所有隔墙均应砌至梁底或楼板底;所有隔墙、楼板、屋面处的变形缝均应设阻火带;清水砼砌入墙体时,常后隔墙厚度不小于75。

4.6 金属承重构件节点的外露部位,必须加设防火保护层(耐规薄型防火涂料),其耐火极限不应低于《建筑设计防火规范》二级耐火极限要求。

4.7 用于屋面保温的挤塑聚苯板,其燃烧性能应满足《建筑材料燃烧性能分级方法 GB8624-2012》不低于B1级的要求。

会签栏

工 艺		电 气	
总 图		给 电	
建 筑		暖 通	
结 构		动 力	
给排水			

*** 高速物流园项目

编号: A00123
Number: A00123

开发单位:

***发展有限公司

项目名称:

***物流园项目
工程勘察设计
3#倒班楼

签字栏

设 计		
校 对		
审 核		
专业负责人		
审计定额		
项目负责人		
审 定		
出图期		

图纸名称:

建筑设计总说明（二）

施工图	建 施/ 3- 5
比例 1: 100	共21 页 第 5 张
2021 年 09 月	3 5

建 筑 构 造 做 法 一 览 表

建筑构造统一做法表:

注:图中各构造层中的传统砂浆均采用预拌砂浆替代,

其对应关系及注意事项详见本图附表

屋面建筑构造表

层1,上人平屋面	用于主屋面
1、50厚C20细石混凝土表面抹平压光,内配钢筋双向Φ4@100;	
2、10厚1:4石灰砂浆;	
3、4+3厚SBS改性沥青防水卷材;	
4、20厚1:2.5水泥砂浆找平层;	
5、难燃型挤塑聚苯板(厚度见节能设计专篇)	
6、30厚(最薄处30)LC5.0轻骨料混凝土找坡2%;	
7、钢筋砼层面板进平修补清扫干净	
层2,不上人平屋面	用于楼梯间屋面
1、20厚1:2.5水泥砂浆;	
2、0.4厚聚乙烯膜;	
3、4+3厚SBS改性沥青防水卷材;	
4、20厚1:2.5水泥砂浆找平层;	
5、难燃型挤塑聚苯板(厚度见节能设计专篇)	
6、30厚(最薄处30)LC5.0轻骨料混凝土找坡2%;	
7、钢筋砼层面板进平修补清扫干净	

楼地面构造做法

楼1,防水水泥砂浆楼面	用于阳台、空调位、雨篷、水管井
1、20厚M15或1:2水泥砂浆抹面压光(风、电井四周砌体下部增设300mm高混凝土反坎)	
2、20厚防水剂的防水砂浆,分层抹压;	
3、素水泥浆一道;	
4、现浇混凝土楼板;	
楼2,防滑陶瓷地砖防水地面	用于厨房
1、8~14厚防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝;	
2、25厚1:2水泥砂浆或1:3干硬性水泥砂浆找平;	
3、1.5厚聚氨酯防水涂料(四周沿墙上翻高于同层楼面300);	
4、最薄处20厚1:3水泥砂浆找层抹平;	
5、素水泥浆一道;	
6、80厚C15混凝土垫层;	
7、基土夯实;	
楼3,水泥砂浆地面 +505耐磨涂	用于设备间、配件维修间
1、505耐磨涂;	
2、20厚1:2水泥砂浆抹面压光;	
3、1.2厚聚氨酯防水涂料;	
4、20厚1:3水泥砂浆找平;	
5、素水泥浆一道;	
6、80厚C15混凝土垫层;	
7、基土夯实;	
楼4,防滑陶瓷地砖防水楼地面(下沉式)	用于卫生间
1、8~14厚防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝;	
2、25厚1:2水泥砂浆;	
3、1.5厚聚氨酯防水涂料(四周沿墙上翻高于同层楼面300,淋浴间外墙面翻高至饰面层1800);	
4、20厚1:3水泥砂浆找平;	
5、300厚C10轻骨料混凝土填充层找坡,坡向地漏。	
6、0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度≥0.5); 用1.3厚专用配套粘结料满粘。	
7、20厚1:3水泥砂浆找平;	
8、80厚C15混凝土;	8、现浇钢筋混凝土楼板表面精打细抹光
9、基土层(夯)实	(墙体做300高C20素混凝反坎,从建筑完成面起算);
楼5,防静电活动地面	用于弱电机房、配电间
1、250高防静电活动地板	
2、10厚1:2.5水泥石屑层;	
3、20厚1:3水泥砂浆,压实抹光;	
4、1.2厚聚氨酯防水涂料;	
5、20厚1:3水泥砂浆找平;	
6、水泥浆一道(内掺建筑胶);	
7、80厚C15混凝土垫层;	
8、基土夯实;	

楼6,地砖楼地面	用于办公室、餐厅、楼梯间、走道(3、4项仅用于首层地面)
1、10厚地砖,水泥浆擦缝	
2、20厚1:3干硬性水泥砂浆;	
3、1.2厚聚氨酯防水涂料;	
4、20厚1:3水泥砂浆找平;	
5、素水泥浆一道;	
6、80厚C15混凝土;	6、现浇钢筋混凝土楼板;
7、基土层(夯)实	
楼7,地砖楼地面	用于宿舍(3、4项仅用于首层地面,首层地面取消 6、7项)
1、10厚地砖,水泥浆擦缝	
2、20厚1:3干硬性水泥砂浆;	
3、1.2厚聚氨酯防水涂料;	
4、20厚1:3水泥砂浆找平;	
5、素水泥浆一道;	
6、30厚C20细石混凝土,内配Φ3@50双向钢筋网片	
7、20厚泡沫玻璃保温板	
8、80厚C15混凝土垫层;	8、现浇钢筋混凝土楼板
9、基土夯实;	
楼8,水泥砂浆楼面	用于设备管井
1、20厚1:2水泥砂浆抹面压光(风、电井四周砌体下部增设300mm高混凝土反坎)	
2、素水泥浆一道;	
3、现浇钢筋混凝土楼板;	

顶棚构造表

顶1,无机仿瓷涂料顶棚	用于宿舍、办公室、餐厅
1、现浇钢筋混凝土板底面清理干净;	楼梯间、电梯机房、设备房
2、2-3厚表钢型腻子分遍刮平;	公共走道、前室、管井
3、无机仿瓷涂料三遍刷白;	
顶2,铝合金条板吊顶	用于卫生间、厨房
1、铝合金条板与配套专用龙骨固定;	
2、与铝合金条板配套的专用龙骨,间距≤ 1200,用吊件与钢筋吊杆牢结后抹平;	
3、10号镀锌低碳钢丝(或Φ6钢筋)吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定;	
4、钢筋混凝土板底面刷2厚聚合物水泥防水涂料(Ⅲ型)	
5、现浇钢筋混凝土板底预留Φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200	
顶4,无机仿瓷涂料防潮顶棚	用于阳台、空调板、管道井
1、现浇钢筋混凝土板底面清理干净;	
2、基层配套界面处理;	
3、3厚涂刷型聚合物水泥防水砂浆;	
4、刷白色防水防霉无机仿瓷涂料三遍(管道井不考虑)	

内墙建筑构造表

内1,乳胶漆内墙面	除厨卫之外的办公、宿舍用房
1、乳胶漆涂料饰面	
2、2厚面层耐水腻子分遍刮平	
3、5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平	
4、8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道	
5、3厚外加剂专用砂浆打底刮糙或专用界面剂一道甩毛(用前喷洒墙面)	
内2,贴面砖内墙面	用于厨房、卫生间
1、粘贴5厚面砖,专用勾缝剂勾缝	
2、3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴	
3、2厚JS聚合物水泥基防水涂料	
4、15厚1:3水泥砂浆打底压实抹平	
5、刷专用面剂一遍	
内3,无机仿瓷涂料墙面	楼梯间、公共走道、设备房
1、三遍无机仿瓷涂料刷白(仅楼梯间刷120高水泥浆踢脚线);	
2、5mm厚1:2水泥砂浆;	
3、15mm厚1:3水泥砂浆;	
4、墙体清洗干净,漏涂界面砂浆。(不同材料交接处外挂≥400宽镀锌钢丝网,两端搭接200);	

屋面建筑构造表

屋1, 水泥砂浆屋面(150高)	楼地面采用水泥砂浆部位
1、1:3水泥砂浆(15mm)	
2、1:2水泥砂浆(10mm)抹面压光	
屋2, 防水水泥砂浆屋面(150高)	楼地面采用防水水泥砂浆部位
1、基层处理	
2、20厚掺防水剂的防水砂浆,分层抹灰压实;	
3、1:2水泥砂浆(10mm)抹面压光	
屋3, 面砖屋面(150高)	楼地面采用面砖部位
1、1:3水泥砂浆(17mm)	
2、1:1水泥砂浆(3~4mm)掺水重20%建筑胶镶嵌	
3、8~10厚面砖,水泥浆擦缝;	
屋4, 505耐磨涂屋面(150高)	用于楼梯间、走道
1、1:3水泥砂浆(15mm)	
2、1:2水泥砂浆(10mm)抹面压光	
3、505耐磨涂;	

外墙建筑构造表

外1,真石漆外墙面	详立面
1、5厚抗裂砂浆压入网格布;	
2、泡沫玻璃保温板(厚度见节能设计专篇);	
3、砌体墙面,表面清理干净;	
4、15厚1:3水泥砂浆	
5、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻纤网格布;	
6、涂饰底层涂料一遍;	
7、喷涂主层涂料一遍;	
8、喷或滚刷真石漆面层两遍;	

油漆构造表

油1,调和漆	木门
1.木基层清理、散污、打磨等;	
2.刮腻子、磨光;	
3.底油一遍;	
4.调和漆二遍。	
油2,氟碳漆	金属构件
1.清理金属面,除锈等级不低于Sa2级;	
2.刷专用防锈漆;	
3.氟碳金属底漆;	
4.氟碳金属面漆。	
油2,氟碳漆	金属构件
1.清理金属面,除锈等级不低于Sa2级;	
2.刷专用防锈漆;	
3.氟碳金属底漆;	
4.氟碳金属面漆。	

消防水池、消防水泵房构造表

1、20厚干拌P10防水砂浆抹面,表面压光	消防水池底板
2、基层处理,刷素水泥浆一道	
3、钢筋混凝土防水底板详结施	
1、20厚干拌P10防水砂浆抹面,表面压光	消防水池侧墙及顶板
2、基层处理,刷素水泥浆一道	
3、钢筋混凝土防水墙体详结施	
1、钢筋混凝土底板结构自防水(面层详见地面做法)	地下室底板防水
2、50厚C20细石混凝土保护层	
3、0.3厚塑料膜保护层	
4、4厚SBS改性沥青防水卷材	
5、20厚1: 2.5水泥砂浆找平	
6、100厚C15混凝土(在软弱土层中≥150)	
7、基土夯实	
1、原土回填分层夯实(不含石块和建筑垃圾及有机物质)	地下室外墙防水
2、30厚聚苯泡沫板保护层,建筑胶粘贴(粘接剂应与防水材料相容)	
3、4厚SBS改性沥青防水卷材	
4、3厚SBS改性沥青防水卷材(仅电气设备间有)	
5、20厚1:2.5水泥砂浆找平	
6、自防水钢筋混凝土侧壁(面层详见内墙做法)	

1、无机内墙涂料 (参考 05J909 TL10内涂1施工)	消防水泵房顶棚
2、2厚面层耐水腻子找平	
3、3厚底基胶泥腻子分遍刮平	
4、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	
5、混凝土底板清扫干净	
1、20厚聚合物水泥砂浆面层	消防水泵房地面
2、1.5厚聚氨酯防水层(1道)	
3、20厚1:2.5水泥砂浆找平层	
4、钢筋混凝土底板	
1、无机内墙涂料(参考 05J909 TL10内涂1施工)	消防水泵房内墙面
2、2厚面层耐水腻子分遍刮平	
3、9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆分层抹平	
4、基层墙体清扫干净	

附表:预拌砂浆与传统砂浆的对应关系

品种	预拌砂浆	传统砂浆
砌筑砂浆	WM M5、DM M5	M5混合砂浆、M5水泥砂浆
	WM M7.5、DM M7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆
	WM M10、DM M10	M10混合砂浆、M10水泥砂浆
	WM M15、DM M15	M15水泥砂浆
	WM M20、DM M20	M20水泥砂浆
抹灰砂浆	WP M5、DP M5	1:1:6混合砂浆
	WP M10、DP M10	1:1:4混合砂浆
	WP M15、DP M15	1:3水泥砂浆
		1:2水泥砂浆
	WP M20、DP M20	1:2.5水泥砂浆
		1:1:2混合砂浆
地面砂浆	WS M15、DS M15	1:3水泥砂浆
	WS M20、DS M20	1:2水泥砂浆

注: 1.各种用料做法中传统砂浆与预拌砂浆不得混合使用。
2.预拌砂浆分湿拌砂浆和干混砂浆。预拌砂浆有砌筑砂浆、抹灰砂浆、地面砂浆、防水砂浆、界面砂浆和陶瓷砖粘结砂浆等。其性能应符合现行国家标准《预拌砂浆》GB/T25181的规定。
3.预拌砂浆的品种选用应根据设计、施工等各项要求确定,其使用应符合《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T223的相关规定。不同品种、规格的预拌砂浆不应混合使用。

会签栏

工 艺		电 气	
总 图		暖 电	
建 筑		通 风	
结 构		动 力	
给排水			

*** 有限公司

编号: A00123

Number: A00123

建设单位:

*****发展有限公司**

项目名称:

*****物流园项目**
工程勘察设计
3#倒班楼

签字栏

设 计		
校 对		
审 核		
专业负责人		
设计经理		
项目负责人		
审 定		
法人代表		

图纸名称:

建筑构造做法一览表

施工图	建 施/ 3-6
比例 1:100	共 21 张第 6 张
2021 年 09 月	3 6

湖南省建筑节能设计专篇(居住建筑-建筑专业)

一、工程概况

项目名称	所在城市	建筑类型	建筑体形	建筑朝向	结构形式	层数 地下	层数 地上	建筑高度(m)	体形系数	节能计算面积(m2)
湖南高速怀化鹤城物流园项目 工程勘察设计3#倒班楼宿舍部分	湖南—怀化	居住建筑	☑条式 □点式	北向 90度	框架结构	3	—	地上高度 9.00 地下高度 —	0.36	1199.52

二、设计依据

1. 《建筑气候区划标准》GB 50178-2010;
2. 《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016;
3. 《湖南省居住建筑节能设计标准》DBJ43-001-2017;
4. 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2019;
5. 《建筑幕墙》GB/T 21086-2007;
6. 《建筑照明设计标准》GB 50034-2013;
7. 《住宅建筑规范》GB 50368-2005;
8. 建质函[2016]247号
9. 湘建科函(2013)398号文;
10. 长住建(2013)150号文;
11. 国家、省、市现行的相关法律、法规。

三、采用的节能设计计算软件为:

绿建斯维尔节能计算分析软件 BECS2014　　当前版本: 20200505(SP1)

四、节能设计选用的标准图图集号为:

《长沙市民用建筑围护结构节能设计技术规程》、《湖南民用建筑节能设计图集》(湘T2013J101、湘T2013J102)

五、本工程项目节能水平的设计目标为节能 65%.

六、建筑物围护结构热工性能

6.1 屋面保温形式　☑板上保温　□板下保温

外墙保温形式　□构件外保温　☑构件内保温　□构件自保温

外墙外表面太阳辐射吸收系数: ρ≤ 0.70

屋面外表面太阳辐射吸收系数: ρ≤ 0.70

架空或外挑楼板保温形式　□板上保温　☑板下保温

热桥隔热保温措施　□构件外保温　☑构件内保温

表6.1:建筑物围护结构热工性能表:

围护结构部位	主要保温材料 名称	导热系数(W/m2·K)	蓄热系数(W/m2·K)	修正系数α	厚度(mm)	传热系数(W/m2·K)	热惰性D=R*S	露点温度	防火等级	选用依据
屋面	难燃型挤塑聚苯板	0.030	0.540	1.25	40	0.71	3.17			
	钢筋混凝土	1.740	17.200	1.00	100					
墙体(北、东、西、南)	泡沫玻璃保温板	0.062	0.710	1.20	40	1.08	3.56			
	页岩多孔砖	0.580	7.920	1.00	200					
底面接触室外空气的架空或外挑楼板										
分户墙										
楼板	泡沫玻璃保温板	0.062	0.710	1.20	20	1.70	1.79			
凸窗不透明板 顶板										
凸窗不透明板 侧板										
凸窗不透明板 底板										
通向封闭空间的户门										

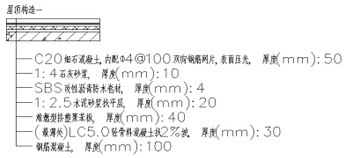
七、窗(包括透明幕墙)的热工性能和气密性:

朝向	窗框及玻璃	窗墙面积比/天窗屋面比	传热系数K(W/m2·K)	遮阳系数SC	遮阳形式	可见光透射比	可开启面积比	露点温度
东	隔热金属型材 6高透光Low-E+12空气+6透明	0.09	2.70	0.50	—	0.72		
南	隔热金属型材 6高透光Low-E+12空气+6透明	0.39	2.70	0.41	平板遮阳1600	0.72		
西		0.00	—	—		1.00		
北	隔热金属型材 6高透光Low-E+12空气+6透明	0.25	2.70	0.50	—	0.72		
屋面		0.00	—	—				

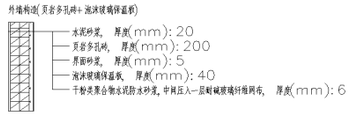
本工程设计要求外门窗的气密性不低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2008规定的 6 级,透明幕墙的气密性不应低于《建筑幕墙》GB/T20186-2007规定的 3 级。

八、节能构造图详:

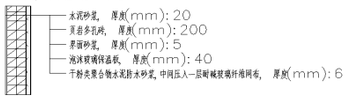
屋顶构造一



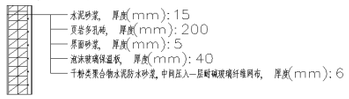
外墙构造(页岩多孔砖+泡沫玻璃保温板)



外墙构造(钢筋混凝土+泡沫玻璃保温板



外墙构造(钢筋混凝土+泡沫玻璃保温板



控温房间楼板构造一

会签栏

工艺		电气	
总图		弱电	
建筑		暖通	
结构		动力	
给排水			

*** 勘察院有限公司

编号: A00123
Number: A00123

建设单位
***发展有限公司

项目名称
***物流园项目
工程勘察设计
3#倒班楼

签字栏

设计		
校对		
审核		
专业负责人		
设计经理		
项目负责人		
审定		
法定代表人		

图纸名称
建筑节能设计专篇(一)

施工图	建施/ 3-7
比例 1:100	共21 张第 7 张
2021 年 09 月	3 7

湖南省建筑节能设计专篇(公共建筑-建筑专业)

一、工程概况

项目名称	所在城市	建筑能耗类别	建筑功能	建筑朝向	结构形式	层数 地下	层数 地上	建筑高度(m)	体形系数	节能计算面积(m²)
湖南高速怀化鹤城物流园项目 工程勘察设计3#倒班楼办公部分	湖南— 怀化	□甲类 ✓乙类 □丙类	办公	北向 90 度	框架结构	—	1	地上高度 4.20 地下高度 —	0.41	403.92

二、设计依据

1. 《建筑气候区划标准》GB 50178-2010;
2. 《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016;
3. 《湖南省公共建筑节能设计标准》DBJ43-003-2017;
4. 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2019;
5. 《建筑幕墙》GB/T 21086-2007;
6. 《建筑照明设计标准》GB 50034-2013;
7. 《住宅建筑规范》GB 50368-2005;
8. 建质函[2016]247号
9. 湖建科函(2013)398号文;
10. 长住建(2013)150号文;
11. 国家、省、市现行的相关法律、法规。

三、采用的节能设计计算软件为:

绿建斯维尔节能计算分析软件 BECS2014

当前版本 20200505(SP1)

四、节能设计选用的标准图图集号为:

《长沙市民用建筑围护结构节能设计技术规程》

《湖南民用建筑节能设计图集》(湘T2013J101、湘T2013J102)

五、本工程项目节能水平的设计目标为节能 50%.

六、建筑物围护结构热工性能

6.1 屋面保温形式: ✓板上保温 □板下保温

外墙保温形式: ✓构件外保温 □构件内保温 □构件自保温

外墙外表面太阳辐射吸收系数: ρ≤ 0.70

屋面外表面太阳辐射吸收系数: ρ≤ —

架空或外挑楼板保温形式: ✓板上保温 □板下保温

热桥隔热保温措施 ✓构件外保温 □构件内保温

6.1表:建筑物围护结构热工性能表:

围护结构部位	主要保温材料 名称	导热系数(W/m²·K)	蓄热系数(W/m²·K)	修正系数α	厚度(mm)	传热系数(W/m²·K)	热惰性D=R*S	露点温度	防火等级	选用依据
屋面										
墙体(包括非透明幕墙)	泡沫玻璃保温板	0.062	0.710	1.20	60	0.86	3.79			
	页岩多孔砖	0.580	7.920	1.00	200					
采暖空调房间与非采暖空调房间的隔墙										
采暖空调房间与非采暖空调房间的楼板										
底部自然通风架空楼板										
采暖空调地下室或房间地面	钢筋混凝土	1.740	17.200	1.00	120	0.30				
采暖空调地下室外墙										

七、窗(包括透明幕墙)的热工性能和气密性:

朝向	窗框及玻璃	窗墙面积比/天窗屋面比	传热系数K(W/m²·K)	遮阳系数SC	遮阳形式	可见光透射比	可开启面积比	露点温度
东								
南	隔热金属型材 6高透光 Low-E+12空气+6透明	0.27	2.7	0.50	—	0.68		
西								
北	隔热金属型材 6高透光 Low-E+12空气+6透明	0.19	2.7	0.50	—	0.68		
屋面								

本工程设计要求外门窗的气密性不低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2008规定的 6 级,透明幕墙的气密性不应低于《建筑幕墙》GB/T20186-2007规定的 3 级。

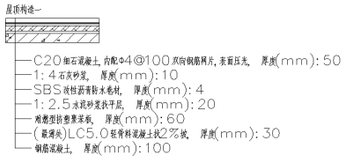
八、权衡判断:

本工程因 外窗热工 不符合规定性指标而进行建筑物围护结构热工性能综合判断,建筑物围护结构热工性能综合判断结果满足节能设计标准《湖南省公共建筑节能设计标准》DBJ 43/003-2017 规定的要求,节能达到 65% 。

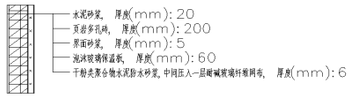
建筑物围护结构热工性能综合判断结果		设计建筑(kwh/m²)	参照建筑(kwh/m²)
全年采暖和空气调节耗电量		41.79	41.86
其中	全年采暖耗电量	36.33	36.39
	全年空气调节耗电量	5.46	5.46

九、节能构造图详:

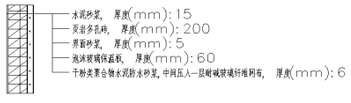
屋顶构造一



外墙构造(页岩多孔砖+泡沫玻璃保温板)



外墙构造(钢筋混凝土+泡沫玻璃保温板)



外墙构造(钢筋混凝土+泡沫玻璃保温板)

会签栏

工 艺		电 气	
总 图		弱 电	
建 筑		暖 通	
结 构		动 力	
给排水			

*** 勘察设计有限公司

编号: A00123

Number: A00123

建设单位:

***发展有限公司

项目名称:

***物流园项目
工程勘察设计
3#倒班楼

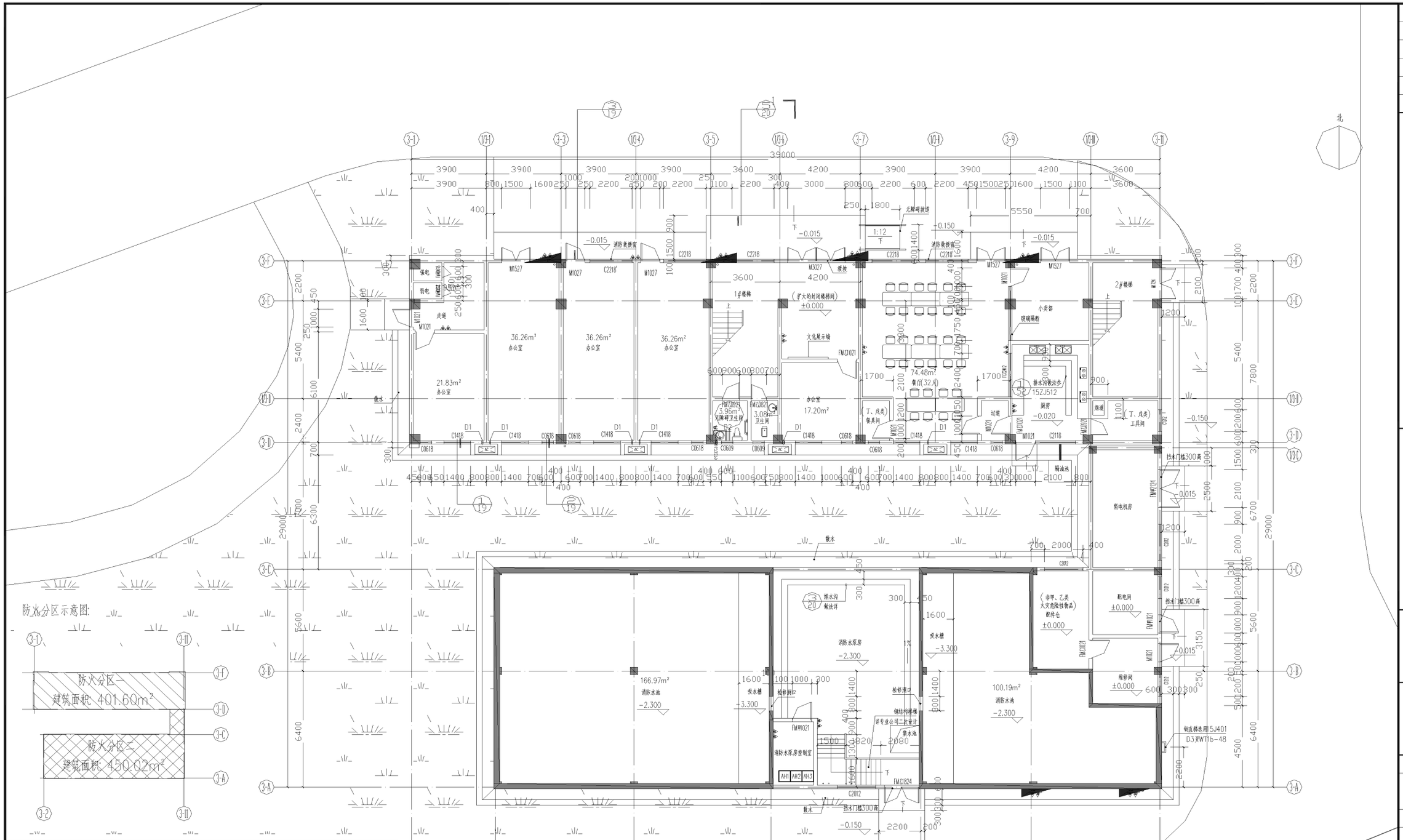
签字栏

设 计		
校 对		
审 核		
专业负责人		
设计处理		
项目负责人		
审 定		
总图所		

图纸名称:

建筑节能设计专篇(二)

施工图	建 施/ 3- 8
比例 1:100	共 21 张第 8 张
2021 年 09 月	3 8



说明:	13、无障碍坡道(防滑地砖面层)做法参见13ZJ301 $\frac{1}{19}$
1、图中所有外墙200厚,内墙为200厚或100厚。	无障碍坡道栏杆不锈钢栏杆及扶手(非靠墙)做法参见13ZJ301 $\frac{7}{19}$
2、外墙、楼梯、平台、阳台等临空部位护栏杆高度不低于1.20m,防护栏杆荷载及	14、所有洗具间地面均比宿舍地面低50mm。
承受的最小水平推力应不小于1.5KN/m.	15、阳台结构标高H-0.100,卫生间结构标高H-0.450,其他房间结构标高H-0.050
3、除特别注明外,门槛均为100或贴柱边,与柱相接的小于150长的门槛、窗槛,均用	图例:
素混凝土与柱一起整浇。	D1 宿舍空调预留孔A100,孔顶贴楼底,离墙面200mm(除注明外)。
4、水井、电井处检修门门坎高300。	D2 卫生间、厨房排气预留孔A100,孔顶贴楼底,离墙面100mm(除注明外)。
5、设备专业预留孔洞具体详见专业图纸。	
6、图中尺寸标注未详尽之处,请参照对称部位或相同部位部位。	
7、楼梯做法见楼梯详图,楼梯详图未涉及者均以本图所示尺寸施工。	
8、除特殊情况外,卫生间标高见说明中附表及详图,卫生间向地漏或排水口方向找 1%坡,	
落水管和地漏的位置均以水施为准。	
9、内门除图中注明外,均距墙、柱边100或贴墙、柱边。	
10、建筑外墙洞外围护构件滴水线做法参11ZJ901- $\frac{8}{25}$	
11、散水、暗沟做法参12J003- $\frac{1a}{A1}$ $\frac{1a}{A2}$	
12、、临空窗台高度低于900时,应设置护窗栏杆,扶手高度应从可踏面起不小于 900.	

3#倒班楼一层平面图 1:100

本层建筑面积: 1164.58m²
本栋建筑面积: 2095.76m²

会签栏

工 艺		电 气	
总 图		弱 电	
建 筑		暖 通	
结 构		动 力	
给排水			

*** 勘察院有限公司

编号: A00123
Number: A00123

建设单位:
***发展有限公司

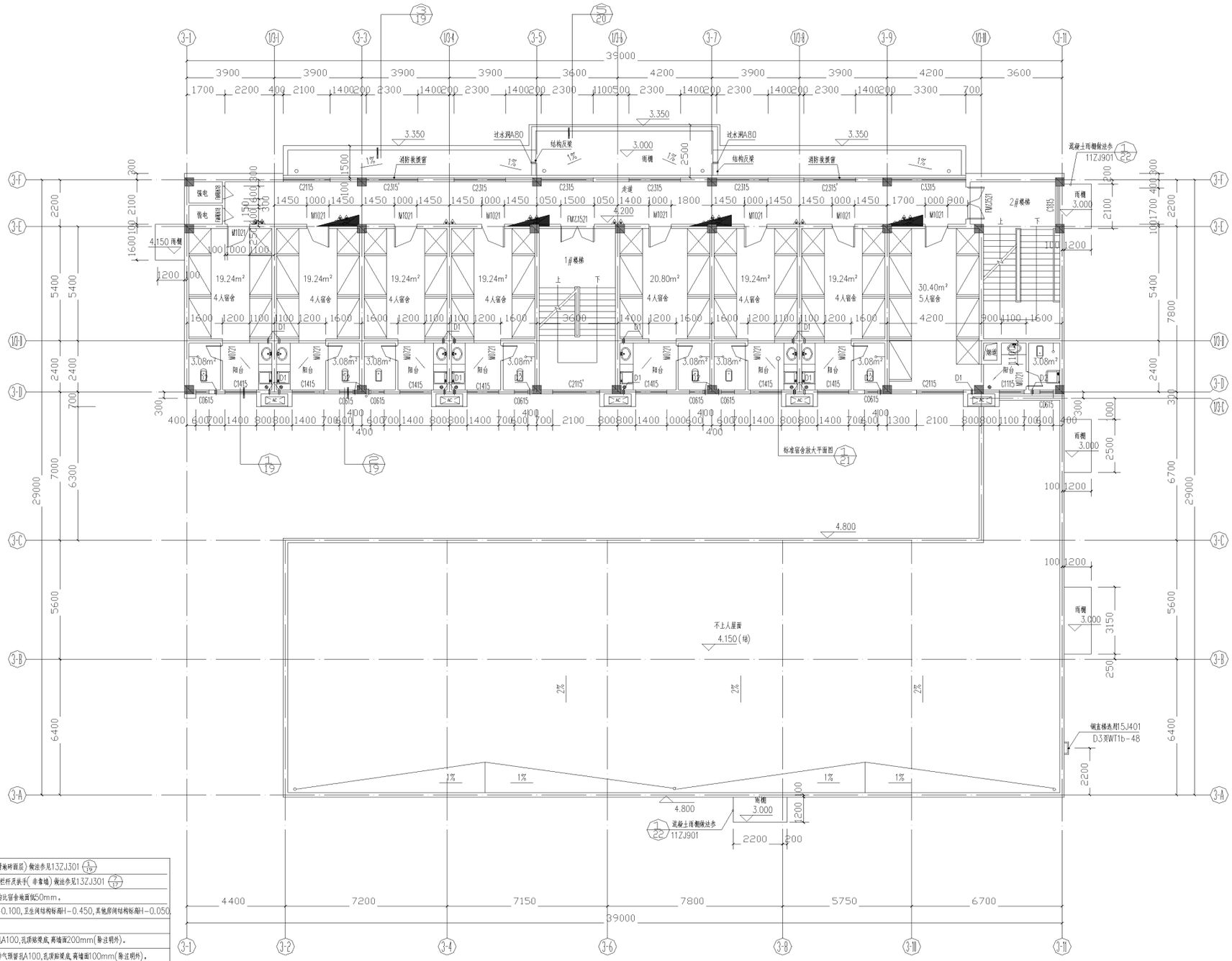
项目名称:
***物流园项目
工程勘察设计
3#倒班楼

签字栏

设 计		
校 对		
审 核		
专业负责人		
设计处理		
项目负责人		
审 定		
注册师		

图纸名称:
一层平面图

施工图	建 施/ 3- 9
比例 1: 100	共21 张第 9 张
2021 年 09 月	3 9



3#倒班楼二层平面图 1:100

本层建筑面积: 401.26m²

说明:	13、无障碍坡道(防滑地砖面层)做法参见13ZJ301 (1/19)
1、图中所有外墙200厚,内墙为200厚或100厚。	无障碍坡道栏杆不锈钢栏杆及扶手(非靠墙)做法参见13ZJ301 (7/17)
2、外廊、楼梯、平台、阳台等临空部防护栏杆高度不低于1.20m,防护栏杆最薄弱处	14、所有进其间地面均比宿舍地面低50mm。
承受的垂小水平推力应不小于1.5KN/m.	15、阳台结构标高H-0.100,卫生间结构标高H-0.450,其他原间结构标高H-0.050
3、除特别注明外,门垛均为100或贴柱边,与柱相接的小于150长的门垛、窗垛,均用	图例:
素混凝土与柱一起整浇。	D1 宿舍空调预留孔A100,孔顶贴梁底,离墙面200mm(除注明外)。
4、水井,电井处踏步门门坎高 300。	D2 卫生间、厨房排气预留孔A100,孔顶贴梁底,离墙面100mm(除注明外)。
5、设备专业预留孔洞具体详各专业图纸。	
6、图中尺寸标注未详尽之处,请参照对称部位或相同相应部位。	
7、楼梯做法见楼梯详图,楼梯详图未涉及者均以本图所示尺寸施工。	
8、除特殊情况外,卫生间标高见说明中附表及详图,卫生间向地漏或排水口方向找 1%坡。	
落水管和地漏的位置均以水施为准。	
9、内门除图中注明外,均距墙、柱边100或贴墙、柱边。	
10、建筑外墙及外围护构件滴水线做法参11ZJ901-(A/25)	
11、散水、暗沟做法参12J003-(16/A1)(11/A3)	
12、、临空窗台高度低于900时,应设置护窗栏杆,扶手高度应从可踏面起不小于 900.	

会签栏

工 艺		电 气	
结 构		弱 电	
建 筑		暖 通	
结 构		动 力	
给排水			

*** 研究院有限公司

编号: A00123

Number: A00123

建设单位:

***发展有限公司

项目名称:

***物流园项目
工程勘察设计
3#倒班楼

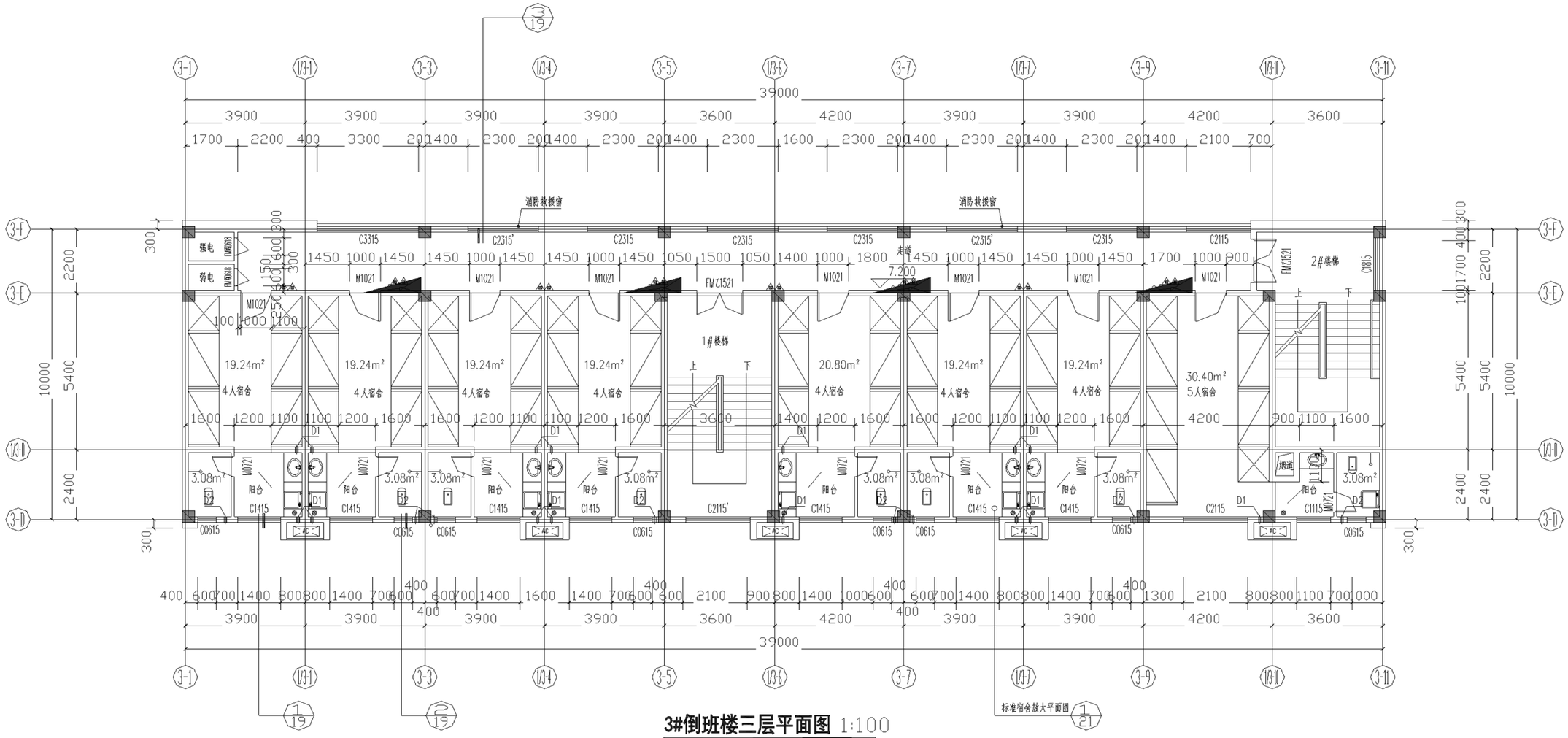
签字栏

设 计		
校 对		
审 核		
专业负责人		
设计经理		
项目负责人		
审 定		
注册师		

图纸名称:

二层平面图

施工图	建 施/ 3-10
比例 1:100	共21 张第 10张
2021 年 09 月	3 10



3#倒班楼三层平面图 1:100

本层建筑面积: 401.26m²

说明:	13、无障碍坡道(防滑地砖面层)做法参见13ZJ301 (1/19)
1、图中所有外墙200厚,内墙为200厚或100厚。	无障碍坡道栏杆不锈钢栏杆及扶手(非靠墙)做法参见13ZJ301 (7/17)
2、外廊、楼梯、平台、阳台等临空部防护栏杆高度不低于1.20m,防护栏杆垂直栅条处	14、所有排风间地面均比宿舍地面低50mm。
承受均布小水平推力应不小于1.5KN/m.	15、阳台结构标高H-0.100,卫生间结构标高H-0.450,其他房间结构标高H-0.050.
3、除特别注明外,门洞均为100或贴柱边,与柱相接的小于150长的门洞、窗洞,均用	图例:
素混凝土与柱一起整浇。	D1 宿舍空调预留孔A100,孔顶贴梁底,离墙面200mm(除注明外)。
4、水井,电井处检修门门洞高300。	D2 卫生间、厨房排气预留孔A100,孔顶贴梁底,离墙面100mm(除注明外)。
5、设备专业预留孔洞具体详各专业图纸。	
6、图中尺寸标注未详尽之处,请参照对称部位或相同相应部位。	
7、楼梯做法见楼梯详图,楼梯详图未涉及者均以本图所示尺寸施工。	
8、除特殊情况外,卫生间标高见说明中附表及详图,卫生间向地漏或排水口方向找 1%坡。	
热水管和地漏的位置均以水施为准。	
9、内门除图中注明外,均距墙、柱边100或贴墙、柱边。	
10、建筑外墙及外围护构件滴水线做法参11ZJ901-(A/25)	
11、散水、暗沟做法参12J003-(1a/A1)(2/A2)	
12、、临空窗台高度低于900时,应设置护窗栏杆,扶手高度应从可踏面起不小于 900.	

会签栏

工 艺		电 气	
结 构		弱 电	
建 筑		暖 通	
结 构		动 力	
给排水			

*** 研究院有限公司

编号: A00123

Number: A00123

建设单位:

***发展有限公司

项目名称:

***物流园项目
工程勘察设计
3#倒班楼

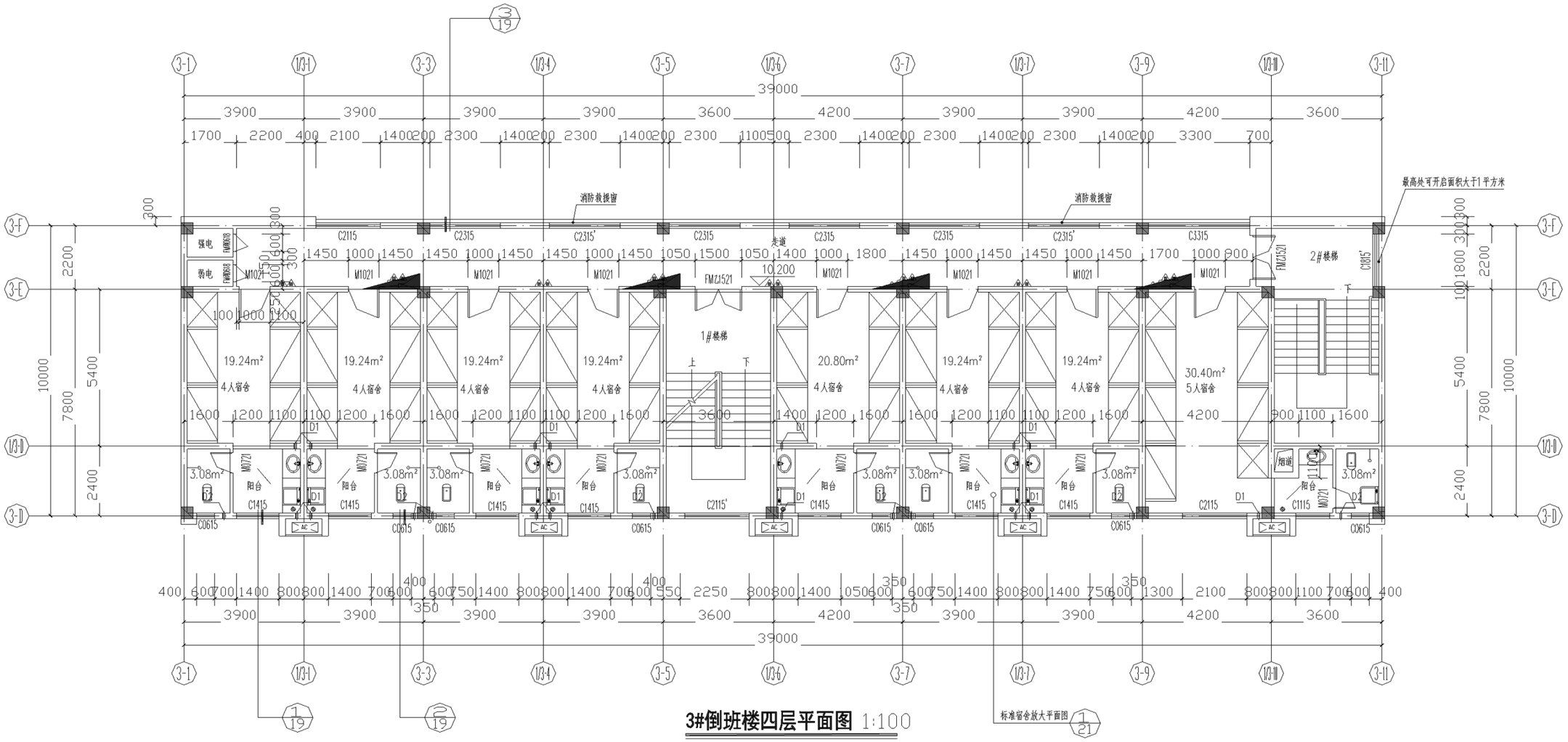
签字栏

设 计		
校 对		
审 核		
专业负责人		
设计经理		
项目负责人		
审 定		
法人代表		

图纸名称:

三层平面图

施工图	建 施/ 3-11
比例 1:100	共21 张第 11 张
2021 年 09 月	3 11



3#倒班楼四层平面图 1:100

本层建筑面积: 401.26m²

说明:	13、无障碍坡道(防滑地砖面层)做法参见13ZJ301 (1/19)
1、图中所有外墙200厚,内墙为200厚或100厚。	无障碍扶坡栏杆不锈钢栏杆及扶手(非象墙)做法参见13ZJ301 (7/37)
2、外廊、楼梯、平台、阳台等临空处防护栏杆高度不低于1.20m,防护栏杆幕墙等处	14、所有洁具洞地面均比宿舍地面低50mm。
承受的最小水平推力应不小于1.5KN/m.	15、阳台结构标高H-0.100,卫生间结构标高H-0.450,其他房间结构标高H-0.050
3、除特别注明外,门垛均为100或贴柱边,与柱相接的小于150长的门垛、窗垛,均用	图例:
素混凝土与柱一起整浇。	D1 宿舍空调预留孔A100,孔顶贴预底,离墙面200mm(除注明外)。
4、水井,电井处检修门门坎高300。	D2 卫生间、厨房排气预留孔A100,孔顶贴梁底,离墙面100mm(除注明外)。
5、设备专业预留孔洞具体详各专业图纸。	
6、图中尺寸标注未详尽之处,请参照对称部位或相同相应部位。	
7、楼梯做法见楼梯详图,楼梯详图未涉及者均以本图所示尺寸施工。	
8、除特殊情况外,卫生间标高见说明中附表及详图,卫生间向地漏或排水口方向找 1%坡。	
落水管和地漏的位置均以水施为准。	
9、向门除图中注明外,均距墙、柱边100或贴墙、柱边。	
10、建筑外墙及外围护构件滴水线做法参11ZJ901-(A/22)	
11、散水、暗沟做法参12J003-(1B/A1)(1B/A2)	
12、、临空窗台高度低于900时,应设置护窗栏杆,扶手高度应从可踏面起不小于 900.	

会签栏

工 艺		电 气	
总 图		弱 电	
建 筑		暖 通	
结 构		动 力	
给排水			

*** 勘察院有限公司

编号: A00123
Number: A00123

建设单位:
***发展有限公司

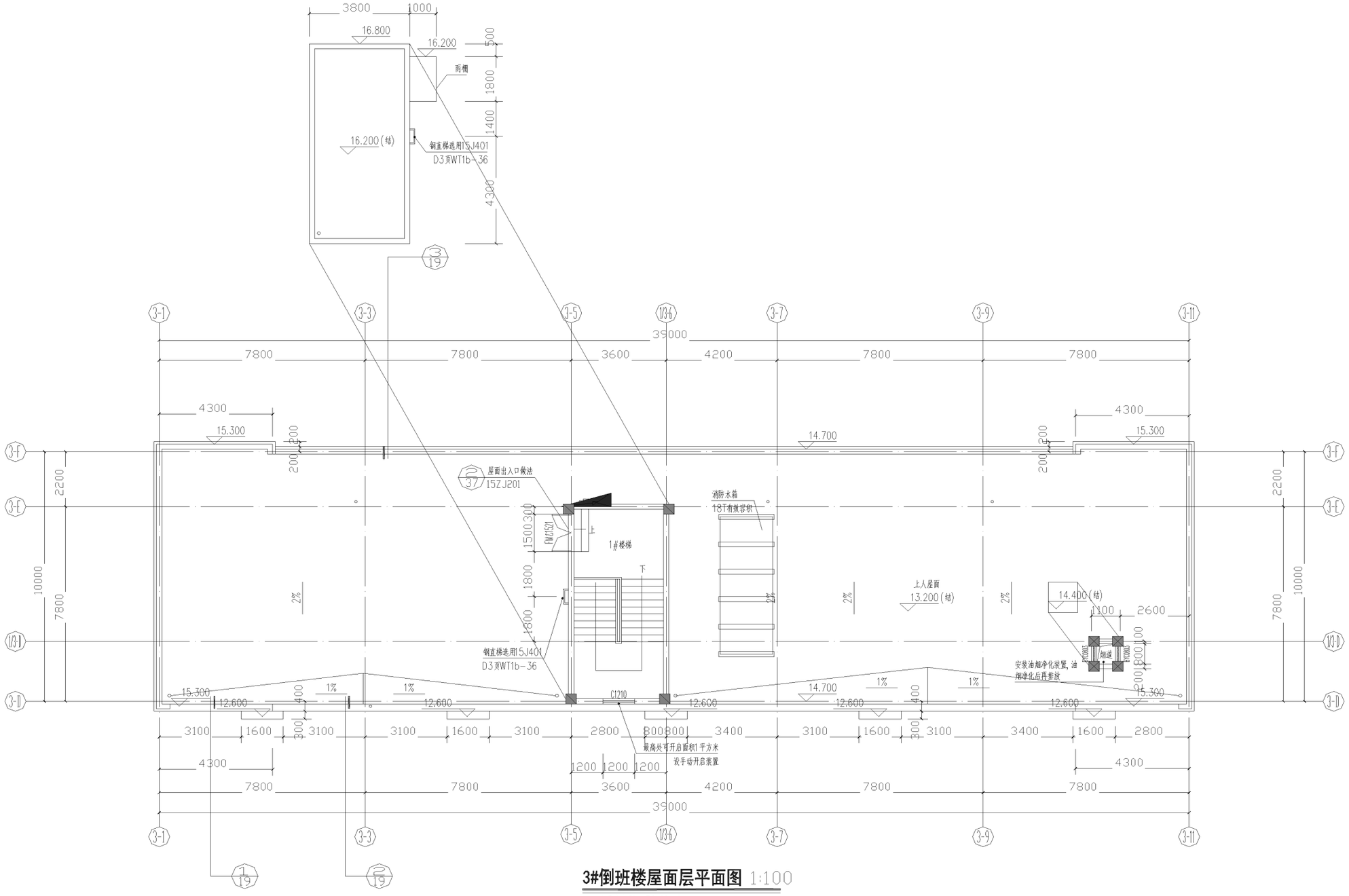
项目名称:
***物流园项目
工程勘察设计
3#倒班楼

签字栏

设 计		
校 对		
审 核		
专业负责人		
设计经理		
项目负责人		
审 定		
注册师		

图纸名称:
四层平面图

施工图	建 施/ 3-12
比例 1:100	共21 张,第 12张
2021 年 09 月	3 12



3#倒班楼屋面层平面图 1:100

本层建筑面积 30.40m²

说明:	13、无障碍坡道(防滑地砖面层)做法参见13ZJ301 7/19
1、图中所有外墙200厚，内墙为200厚或100厚。	无障碍坡道栏杆不锈钢栏杆及扶手(非靠墙)做法参见13ZJ301 7/27
2、外廊、楼梯、平台、阳台等临空部防护栏杆高度不低于1.20m，防护栏杆最薄弱处	14、所有洁具间地面均比留余地面低50mm。
承受的最小水平推力应不小于1.5KN/m.	15、阳台结构标高H-0.100，卫生间结构标高H-0.450，其他房间结构标高H-0.050.
3、除特别注明外，门垛均为100或贴柱边，与柱相接的小于150长的门垛、窗垛，均用	图例:
素混凝土与柱一起整浇。	D1 留余空调预留孔A100，孔顶贴梁底，离墙面200mm(除注明外)。
4、水井，电井夹墙修门口坎高300。	D2 卫生间、厨房排气预留孔A100，孔顶贴梁底，离墙面100mm(除注明外)。
5、设备专业预留孔洞具体详各专业图纸。	
6、图中尺寸标注未详尽之处，请参照对称部位或相同相应部位。	
7、楼梯做法见楼梯详图，楼梯详图未涉及者均以本图所示尺寸施工。	
8、除特殊情况外，卫生间标高见说明中附表及详图，卫生间向地漏或排水口方向找 1%坡。	
流水管和地漏的位置均以水施为准。	
9、内门除图中注明外，均距墙、柱边100或贴墙、柱边。	
10、建筑外墙及外围护构件满水线做法参11ZJ901- A/25	
11、散水、暗沟做法参12J003- 1A/A3 1B/A3	
12、、临空窗台高度低于900时，应设置护窗栏杆，扶手高度应从可踏面起不小于 900.	

会签栏

工 艺		电 气	
总 图		弱 电	
建 筑		暖 通	
结 构		动 力	
给排水			

*** 有限责任公司

编号: A00123

Number: A00123

建设单位:

***发展有限公司

项目名称:

***物流园项目
工程勘察设计
3#倒班楼

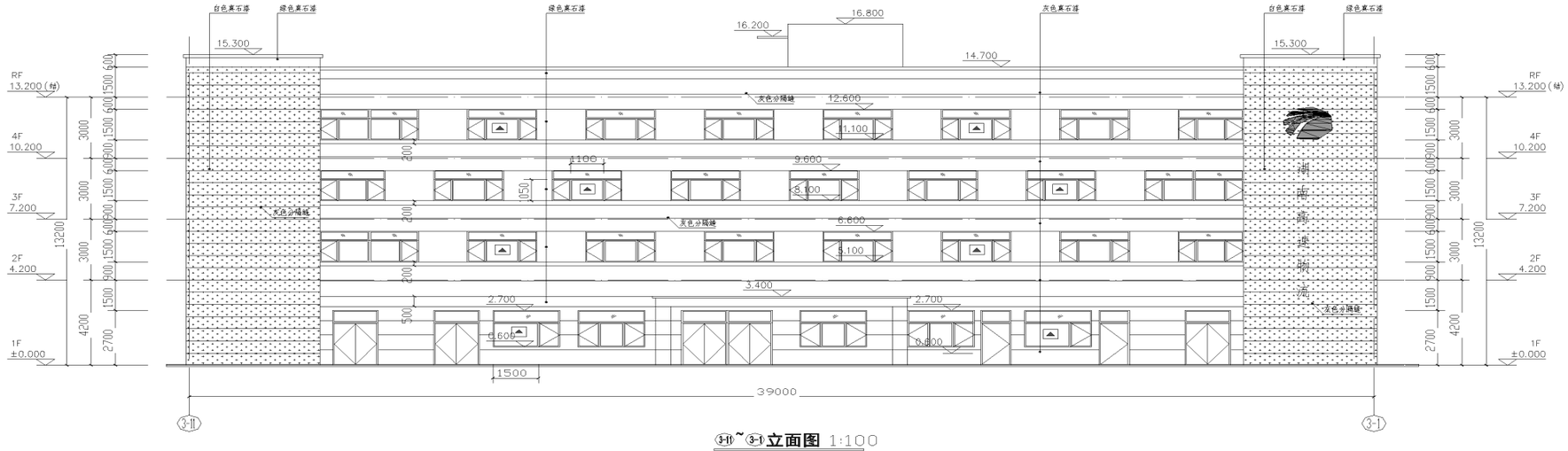
签字栏

设 计		
校 对		
审 核		
专业负责人		
设计经理		
项目负责人		
审 定		
法定代表人		

图纸名称:

屋面层平面图

施工图	建 施/ 3-13
比例 1:100	共21 张第 13张
2021 年 09 月	3 13



③-⑪~③-①立面图 1:100

为消防救援窗口标识

③-①~③-⑪内院立面图 1:100

绿色真石漆	《中国建筑色卡》GB/T 18922-2008 1163	
白色真石漆	《中国建筑色卡》GB/T 18922-2008 1341	
灰色真石漆	《中国建筑色卡》GB/T 18922-2008 1701	

会签栏

工艺		电气	
总图		弱电	
建筑		暖通	
结构		动力	
给排水			

*** 研究院有限公司

编号: A00123
Number: A00123

建设单位:
***发展有限公司

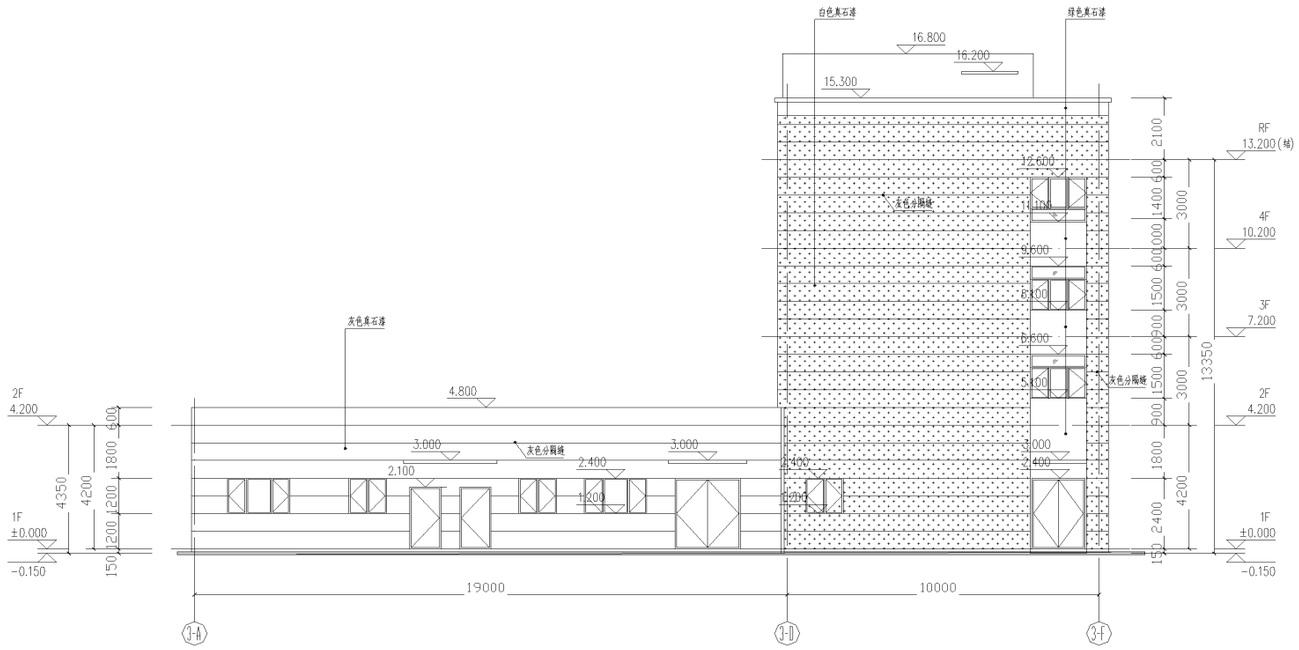
项目名称:
***物流园项目
工程勘察设计
3#倒班楼

签字栏

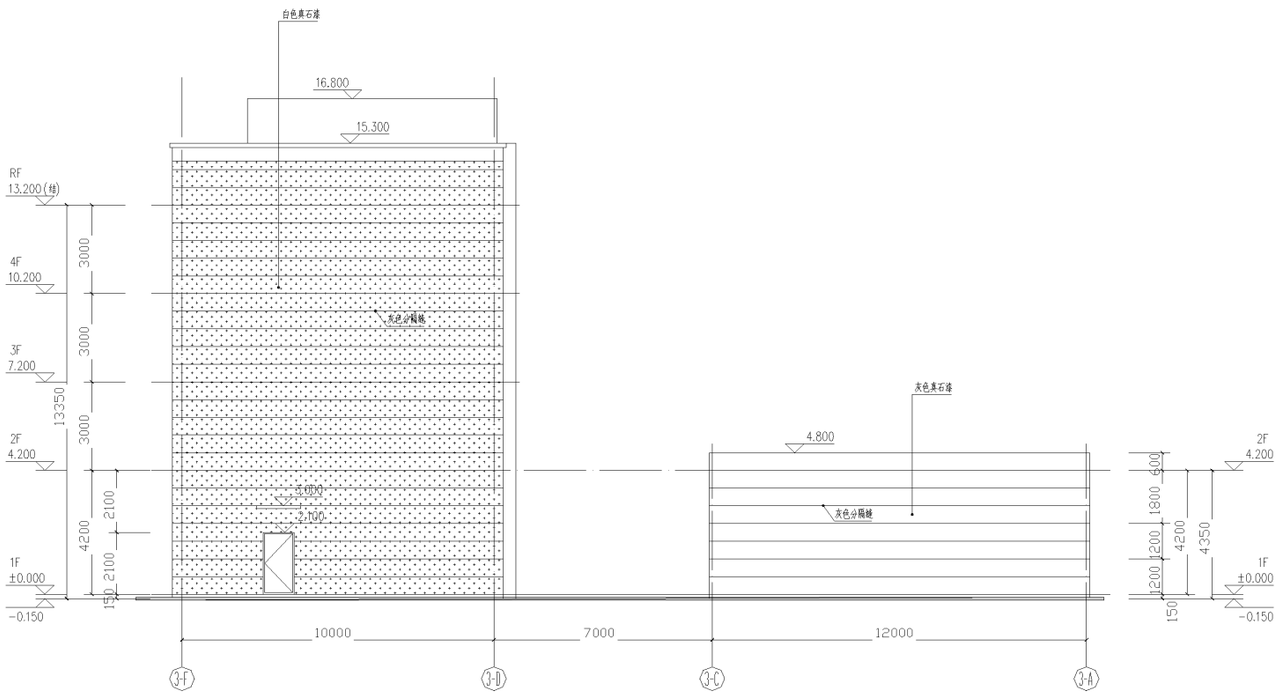
设计		
校对		
审核		
专业负责人		
设计处理		
项目负责人		
审定		
注册师		

图纸名称:
③-①~③-⑪立面图
③-⑪~③-①立面图

施工图	建施/ 3-14
比例 1:100	共21 张第 14张
2021 年 09 月	3 14



③-Ⓐ~③-Ⓕ立面图 1:100



③-Ⓕ~③-Ⓐ立面图 1:100

绿色真石漆	《中国建筑色卡》GB/T 18922-2008 1163
白色真石漆	《中国建筑色卡》GB/T 18922-2008 1341
灰色真石漆	《中国建筑色卡》GB/T 18922-2008 1701

会签栏

工 艺		电 气	
总 图		弱 电	
建 筑		暖 通	
结 构		动 力	
给排水			

*** 研究院有限公司

编号: A00123

Number: A00123

建设单位:

*****发展有限公司**

项目名称:

*****物流园项目**
工程勘察设计
3#倒班楼

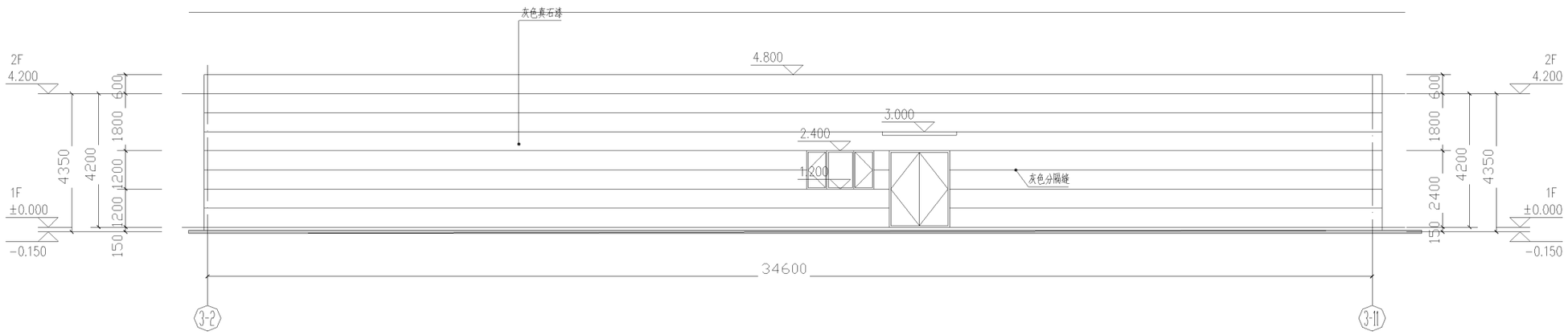
签字栏

设 计		
校 对		
审 核		
专业负责人		
设计经理		
项目负责人		
审 定		
注册师		

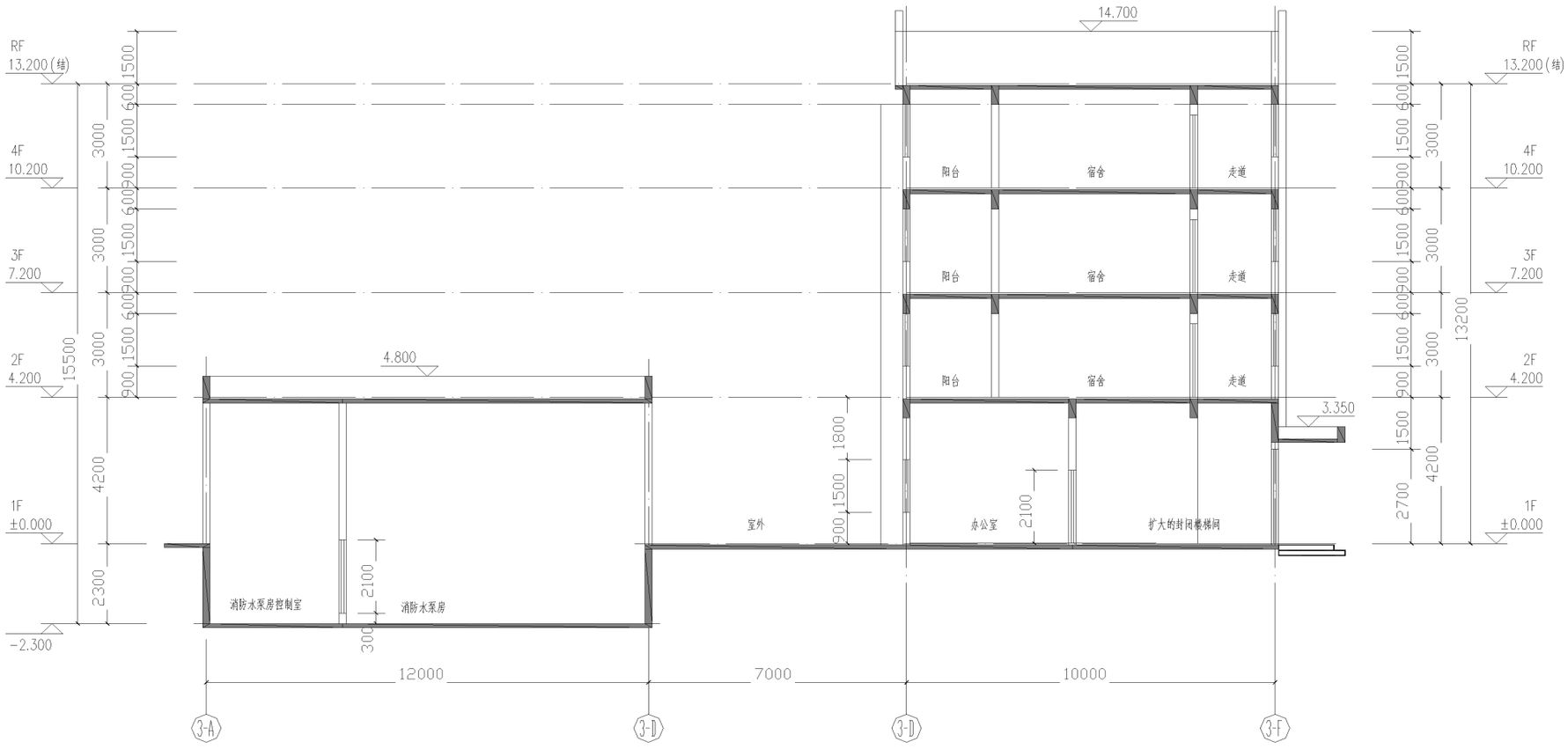
图纸名称:

③-Ⓐ~③-Ⓕ立面图
③-Ⓕ~③-Ⓐ立面图

施工图	建 施/ 3-15
比例 1:100	共21 张第 15张
2021 年 09 月	3 15



3-2~3-11一层立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

绿色真石漆 《中国建筑色卡》GB/T 18922-2008 1163

白色真石漆 《中国建筑色卡》GB/T 18922-2008 1341

灰色真石漆 《中国建筑色卡》GB/T 18922-2008 1701

会签栏

工 艺		电 气	
总 图		弱 电	
建 筑		暖 通	
结 构		动 力	
给排水			

*** 研究院有限公司

编号: A00123

Number: A00123

建设单位:

***发展有限公司

项目名称:

***物流园项目
工程勘察设计
3#倒班楼

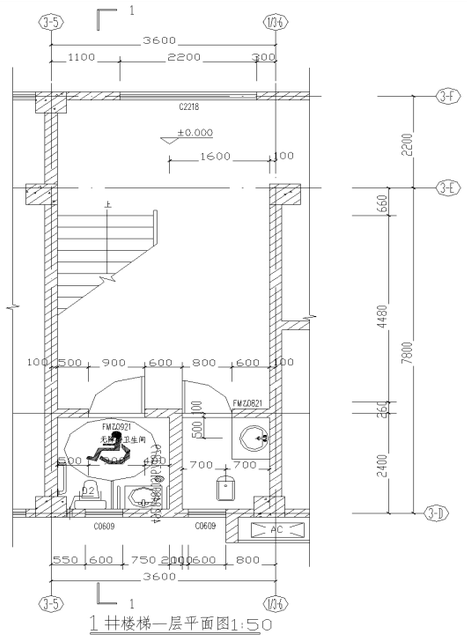
签字栏

设 计		
校 对		
审 核		
专业负责人		
设计经理		
项目负责人		
审 定		
法人代表		

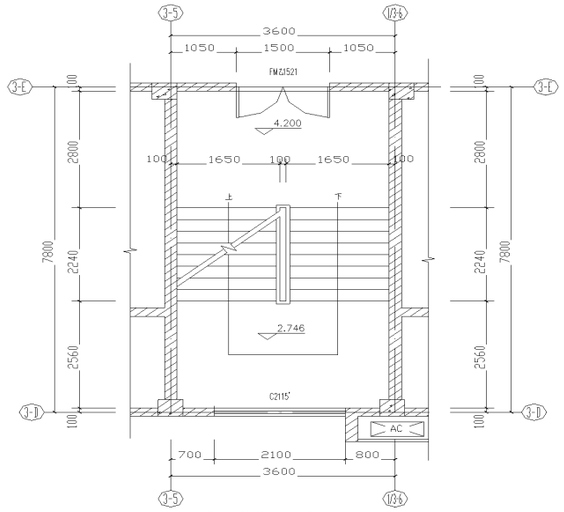
图纸名称:

3-2~3-11立面图
1-1剖面图

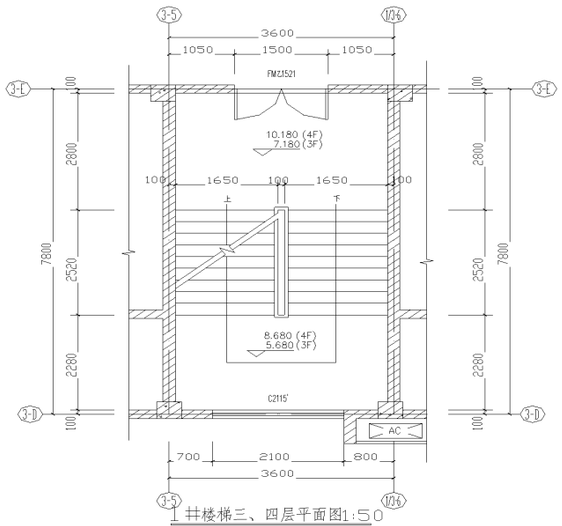
施工图	建 施/ 3-16
比例 1:100	共21 张第 16张
2021 年 09 月	3 16



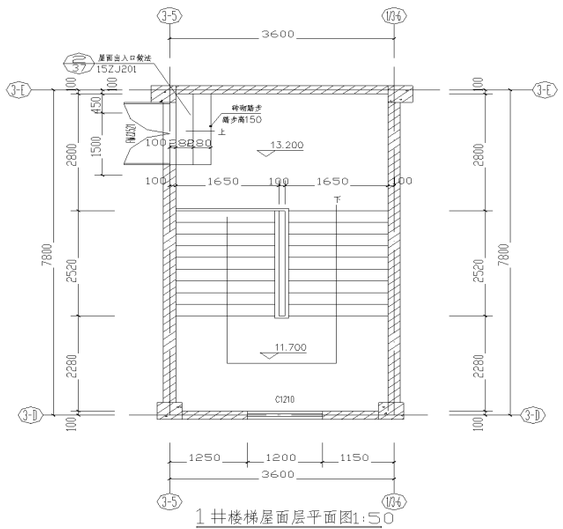
1 #楼梯一层平面图1:50



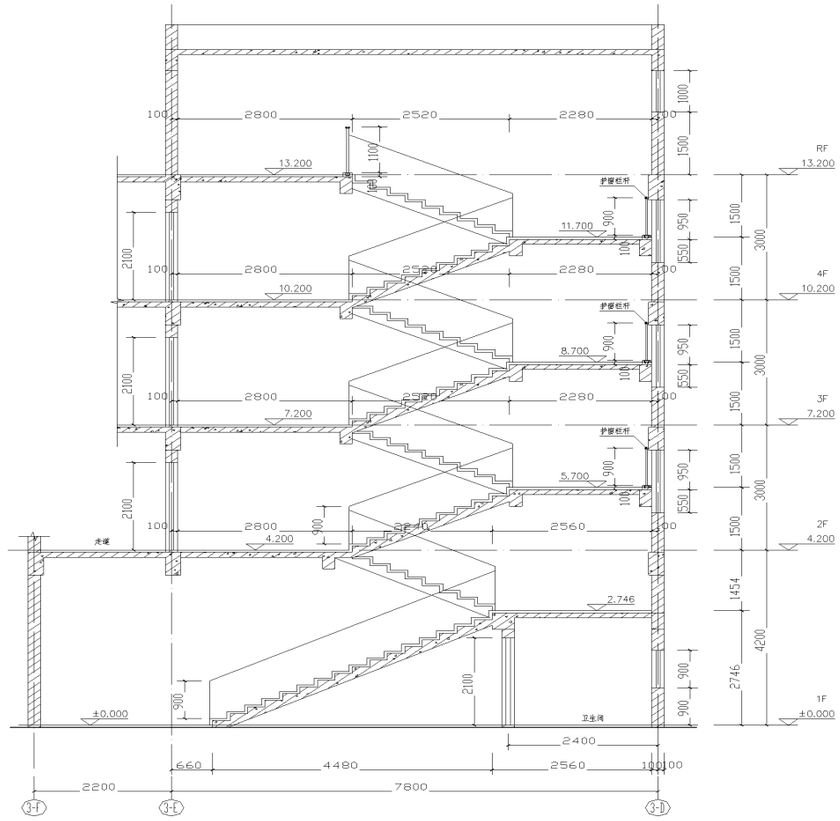
1 #楼梯二层平面图1:50



1 #楼梯三、四层平面图1:50



1 #楼梯屋面层平面图1:50



1 #楼梯1 — 1剖面图1:50

说明	
1、本图中所有墙体说明详见建施设计总说明。	7、楼梯扶手起始端形式 11ZJ401
2、楼梯栏杆详11ZJ401 ，梯井净900宽， 梯空间1050高。	8、楼梯栏杆立柱固定详图 11ZJ401
3、楼梯平台栏杆详11ZJ401 净高≥1050。	9、楼梯平台栏杆立柱固定详图 11ZJ401
4、楼梯护窗栏杆详11ZJ401 净高≥900。	10、楼梯水平段栏杆长度大于0.5m时，其栏杆栏高度、净高不应小于1.05m，且高度超0.1m高度内不宜留空。
5、楼梯踏步防滑条详11ZJ401	11、楼梯栏杆垂直杆件间净距不应大于0.11m。
6、楼梯扶手端与墙柱连接详11ZJ401	楼梯井净宽大于0.11m时，必须采取防止儿童攀爬的措施。

会签栏

工 艺		电 气	
总 图		弱 电	
建 筑		暖 通	
结 构		动 力	
给排水			

*** 研究院有限公司

编号: A00123
Number: A00123

建设单位:
***发展有限公司

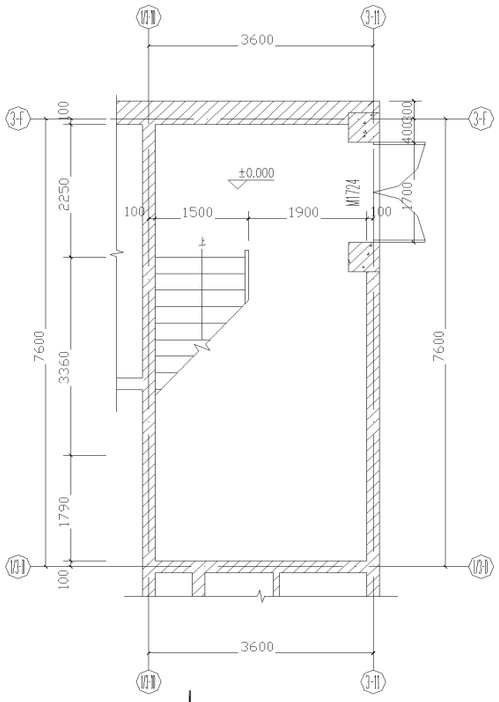
项目名称:
****物流园项目
工程勘察设计
3#倒班楼

签字栏

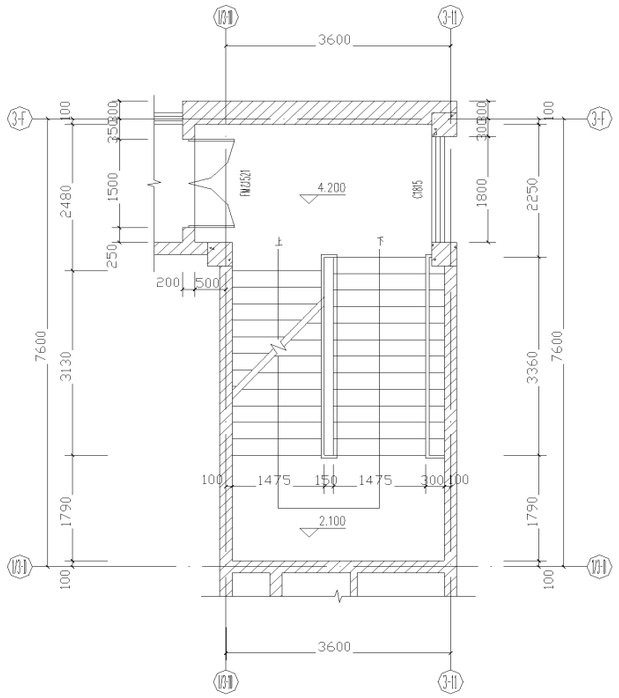
设 计		
校 对		
审 核		
专业负责人		
设计经理		
项目负责人		
审 定		
总图师		

图纸名称:
楼梯详图(一)

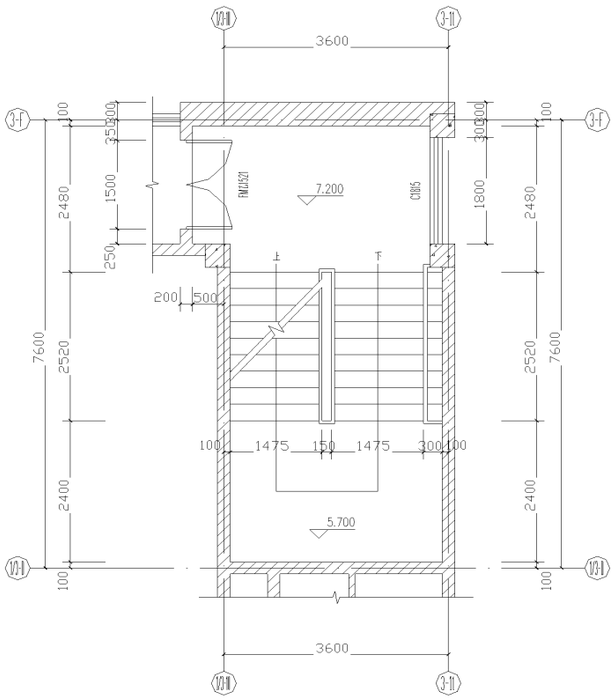
施工图	建 施/ 3-17
比例 1: 50	共 21 张,第 17 张
2021 年 09 月	3 17



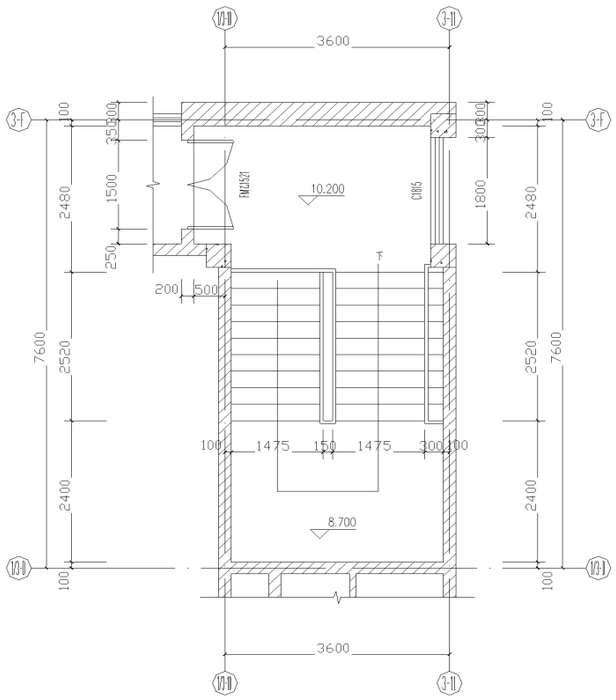
2井楼梯一层平面图1:50



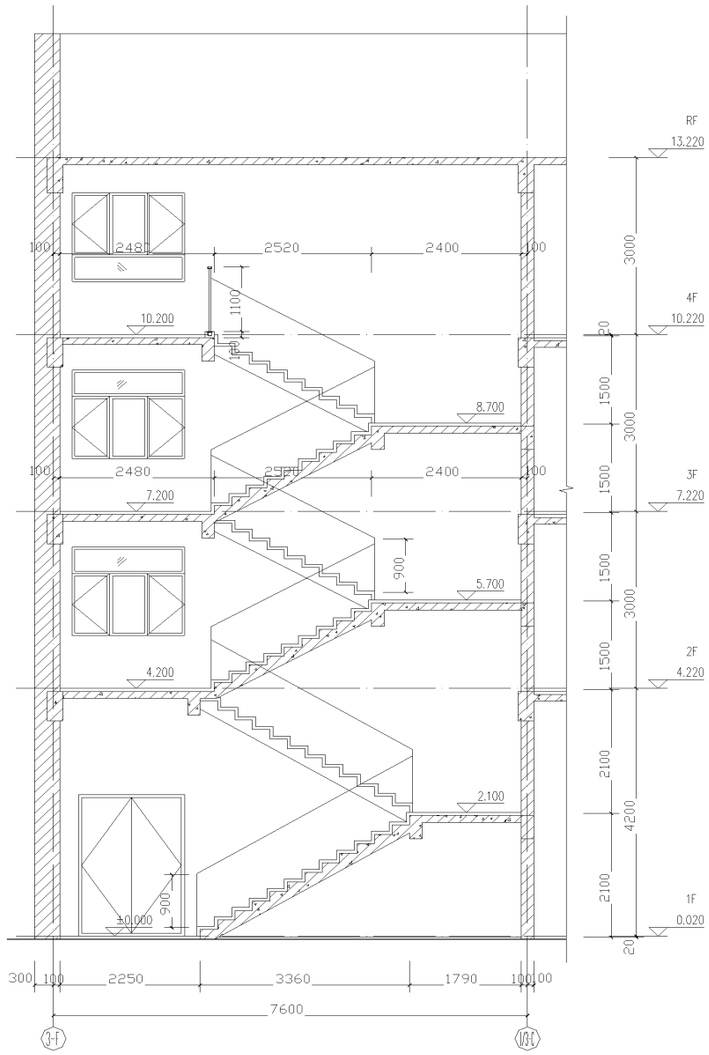
2井楼梯二平面图1:50



2井楼梯三层平面图1:50



2井楼梯四层平面图1:50



2井楼梯1—1剖面图1:50

说明	
1、本图中所有墙体说明详见建施设计总说明。	7、楼梯扶手做法编号六 11ZJ401(6)
2、楼梯栏杆详11ZJ401 (2) ，临梯井处900高，临空处1050高。	8、楼梯栏杆立柱固定详图 11ZJ401(2)
	9、楼梯平台栏杆立柱固定详图 11ZJ401(2)
3、楼梯平台栏杆详11ZJ401 (2) ,净高≥1050。	10、楼梯水平段栏杆长度大于0.5m时，其扶手栏杆高度，净高）不应小于1.05m，且离楼面0.1m高度内不宜留空。
4、楼梯护窗栏杆详11ZJ401 (2) ,净高≥900。	
5、楼梯梯步防滑条详11ZJ401 (4)	11、楼梯栏杆垂直杆件间净距不应大于0.11m。
6、楼梯扶手末端与墙柱连接详11ZJ401 (6)(7)	楼梯井净宽大于0.11m时，必须采用防止儿童攀爬的措施。

会签栏

工 艺		电 气	
总 图		暖 电	
建 筑		暖 通	
结 构		动 力	
给排水			

*** 研究院有限公司

编号: A00123

Number: A00123

建设单位:

***发展有限公司

项目名称:

***物流园项目
工程勘察设计
3#倒班楼

签字栏

设 计		
校 对		
审 核		
专业负责人		
设计处理		
项目负责人		
审 定		
注册师		

图纸名称:

楼梯详图(二)

施工图	建 施/ 3-18
比例 1: 50	共21 张第 18张
2021 年 09 月	3 18

会签栏

工 艺		电 气	
总 图		弱 电	
建 筑		暖 通	
结 构		动 力	
给排水			

*** 研究院有限公司

编号: A00123

Number: A00123

建设单位

***发展有限公司

项目名称

***物流园项目
工程勘察设计
3#倒班楼

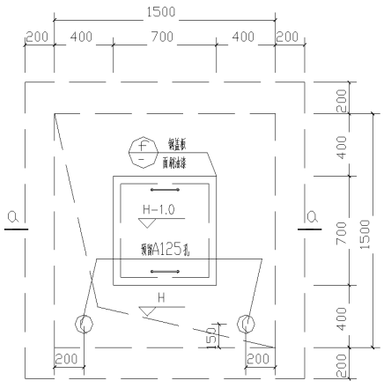
签字栏

设 计		
校 对		
审 核		
专业负责人		
设计经理		
项目负责人		
审 定		
注册师		

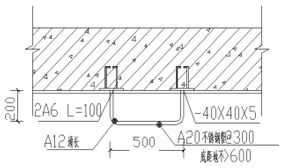
图纸名称

墙身详图

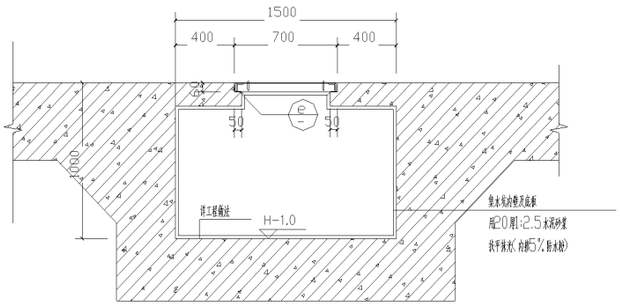
施工图	建 施/ 3-19
比例 1: 20	共21 张,第 19张
2021 年 09 月	3 19



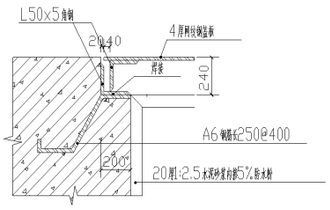
① 1#集水池详图1:20



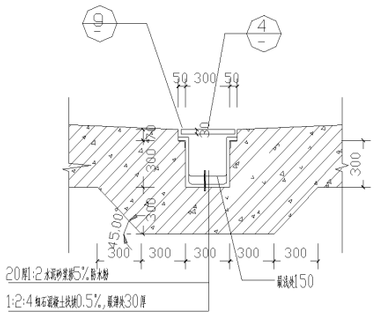
ⓓ 集水坑爬梯详图1:20



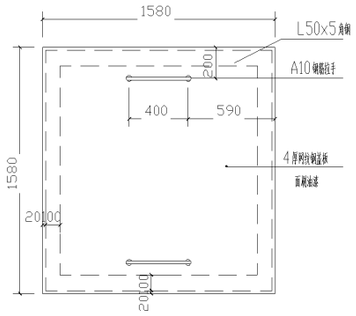
② 1#集水池a-a剖面1:20



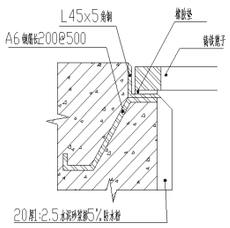
ⓔ 盖板边沿大样1:5

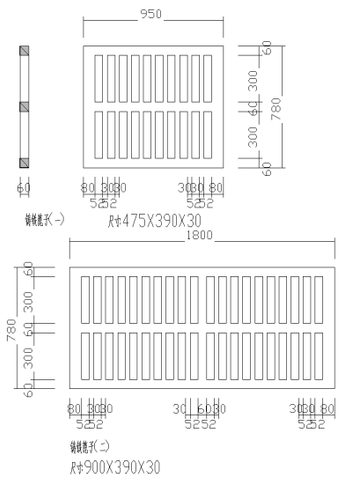


③ 排水沟详图1:20

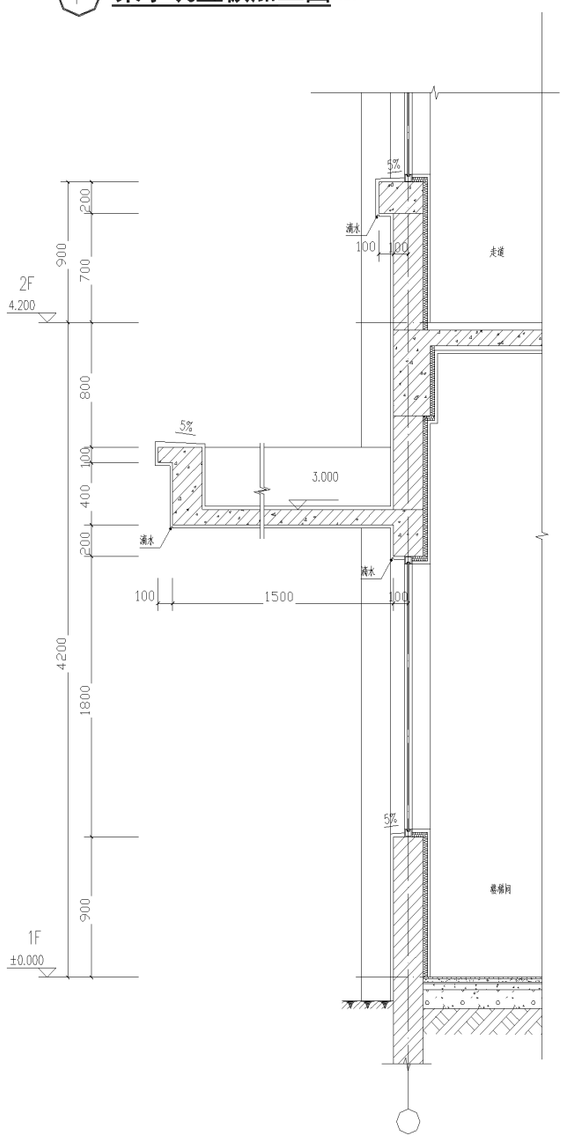


ⓕ 集水坑盖板加工图1:20





④ 铸铁蓖子1:5



⑤ 1:20

会签栏

工艺		电气	
结构		暖通	
给排水		总图	

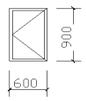
建设单位	****建设集团有限公司
编号:A00123 Number:A00123	
设计单位	****发展有限公司
项目名称	****物流园项目 工程勘察设计 3#钢结构

签字栏

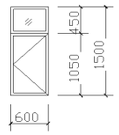
专业负责人		
设计阶段		
项目负责人		
审 定		
注册师		

图纸名称 节点详图

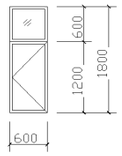
施工图	图 别/ 3-20	比例 1: 20	共21 张 第 20张
2021 年 09 月	3 20		



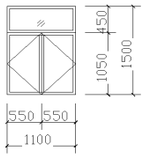
C0609 1:50



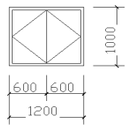
C0615 1:50



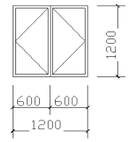
C0618 1:50



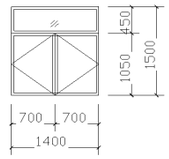
C1115 1:50



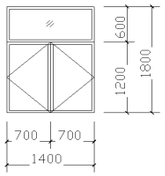
C1210 1:50



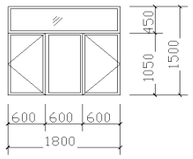
C1212 1:50



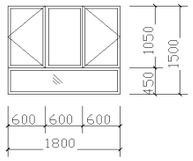
C1415 1:50



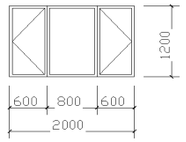
C1418 1:50



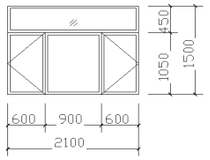
C1815 1:50



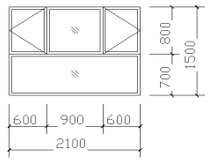
C1815' 1:50



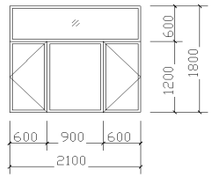
C2012 1:50



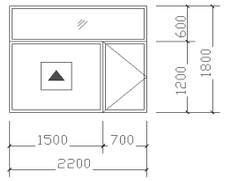
C2115 1:50



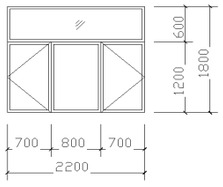
C2115' 1:50



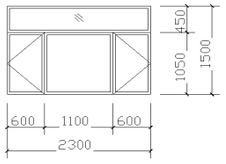
C2118 1:50



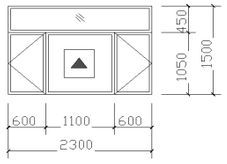
C2218' 1:50



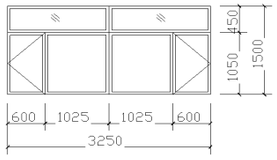
C2218 1:50



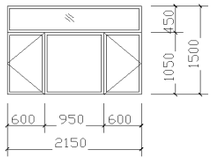
C2315 1:50



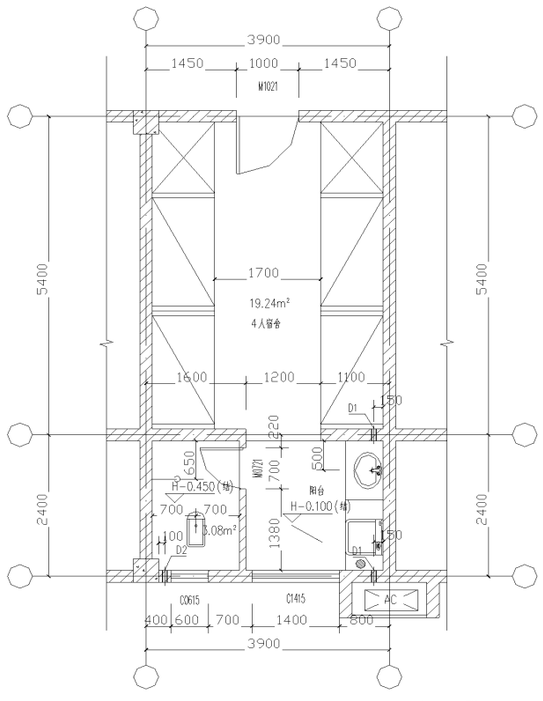
C2315' 1:50



C3215a 1:50



C2115a 1:50



1 标准宿舍放大平面图 1:50

卫生间做法选用图集:

洗手盆详: 16J914－1 第XT11页

蹲便器详: 16J914－1 第XT18页节点4

地漏做法详: 16J914－1 第XT26页节点3

说明: 1. 本页仅为门窗洞口尺寸表。

2. 本工程玻璃可见光透射比为0.68, 外窗采用56系列断热铝合金框中空玻璃(6mm+12Amm+6mm), 玻璃外门采用70系列隔热铝合金框钢化中空钢化玻璃(6mm+12Amm+6mm), 厕所1800以下玻璃为磨砂玻璃, 其余均为透明(窗框为深灰色)。

3. 门窗数量详加核实后再行施工, 门及开启窗的位置与形式以及相关尺寸, 复杂者应现场放样无误后再行制作, 经与设计院洽商后可作局部调整。门窗表中的门窗数量不能做为订货的依据。

4. 所有门窗玻璃的选用必须符合《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113－2015)及《建筑安全玻璃管理规定》(国家发改委2003年12月4日颁)。

5. 凡面积大于1.5m2的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗, 均采用安全玻璃。

6. 窗台低于900mm的临空外窗内侧做防护栏杆。

7. 公共平开玻璃门下部均做350mm高的防撞板, 所有玻璃门及七层及以上的外开窗都采用安全中空玻璃。

8. 所有防火门窗均应由具有消防产品生产资质的专业厂家设计和施工。

9. 所有门窗应满足建筑节能设计要求。6层以上大于等于7级, 公建窗户的气密性等级大于等于6级; 窗户的水密性等级不应低于4级; 窗户的隔声性能等级不低于4级。

10. 未注明的窗, 窗台均离地900mm高。

11. 本图门窗表所选用的门窗分隔仅为示意, 具体分隔详见二次设计图纸。

12. 凡图中室内墙窗及楼层之间窗槛墙不足800mm均需在图中标示安全玻璃块内侧做防大玻璃栏墙, 并且由有专业资质的厂家制作安装。

▲ 消防救援窗口, 玻璃应易于破碎

会签栏			
工 艺		电 气	
总 图		弱 电	
建 筑		暖 通	
结 构		动 力	
给排水			

*** 研究院有限公司

编号: A00123

Number: A00123

建设单位:

***发展有限公司

项目名称:

***物流园项目
工程勘察设计
3#倒班楼

签字栏		
设 计		
校 对		
审 核		
专业负责人		
设计经理		
项目负责人		
审 定		
总图师		

图纸名称:

门窗大样图
标准宿舍放大平面图

施工图	建 施/ 3-21
比例 1: 50	共 21 张 第 21 张
2021 年 09 月	3 21