

建设项目的基本特征

- (1)在一个总体设计或初步设计范围内，由一个或若干个互相有内在联系的单项工程所组成，建设中实行统一核算、统一管理。
- (2)在一定的约束条件下，以形成固定资产为特定目标。
- (3)需要遵循必要的建设程序和特定的建设过程。即一个建设项目从提出建设的设想、建议、方案选择、评估、决策、勘察、设计、施工一直到竣工、投入使用，均有一个有序的全过程。
- (4)按照特定的任务，具有一次性特点的组织形式。其表现是投资的一次性投入，建设地点的一次性固定，设计单一，施工单件。
- (5)具有投资限额标准。即只有达到一定限额投资的才作为建设项目，不满限额标准的称为零星固定资产购置。

案例

中国湖泊第一馆——洞庭湖博物馆项目

项目概况

洞庭湖博物馆主馆土建工程位于岳阳市君山区洞庭湖畔、旅游路东侧、濠河西岸，由湖南省建筑工程集团总公司直属工程公司承建，为四馆（综合馆、规划展览馆、鸟类和水族馆）一体建筑，总建筑面积为49600m²，含地下一层，地上三层。房屋高度23.9m，为框架剪力墙结构；另外包括1266m²单层辅助用房建筑。



本工程是洞庭湖博览园的核心项目和首期工程，质量目标为争创“中国建筑工程鲁班奖”。为顺利实现该目标，项目采用集团特有的流动工作站+固定工作站的形式组建项目 BIM 工作站，明确了以 BIM 技术为重要管理手段服务于项目生产，提高项目信息化、精细化管理水平，提高工作效率，提升建筑品质，合理降低施工成本，保障工程如期完工，为项目后期运维管理提供数据支撑。